



LANDESBETRIEB
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-
MANAGEMENT
SACHSEN-ANHALT

Verantwortung gestalten.



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Stellenausschreibung

Wer sind wir?

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über uns erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

Wen suchen wir?

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (Landesbetrieb BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** am Standort Stendal eine/n

staatlich geprüfte/n Techniker/in (m/w/d) für den Tiefbau

auf unbefristeter Basis.

Hier bringen Sie sich ein:

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei Bauunterhaltsmaßnahmen und Projektarbeit bei kleinen Baumaßnahmen gemäß RB-Bau / RL-Bau
- Baubedarfserfassung im Hochbau (BBN / RÜV - Überprüfung der Verkehrssicherheit)
- Kontrolle der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen in den Landesliegenschaften
- Baufachliche Beratung der nutzenden Verwaltungen / Behörden
- Planung und Koordinierung von Bauunterhaltsmaßnahmen, einschl. Kostenplanung
- Durchführung von Vergabeverfahren nach VHB, VOB/A in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle; selbstständige Erarbeitung und Zusammenstellung von Vergabeunterlagen (Lph. 6 HOAI)
- formale, rechnerische und fachtechnische Prüfung von Angeboten (Lph. 7 HOAI)
- Beauftragung von Baufirmen, Kontrolle der Baudurchführung, Überwachung und Koordinierung der verschiedenen Gewerke auf der Baustelle (Lph. 8 HOAI)
- Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle während der Baudurchführung

- Bearbeitung und Prüfung der Eingangsrechnungen gemäß VHB / RB-Bau / RL-Bau
- Vorbereitung von Verträgen für freiberuflich Tätige Ingenieure, Sachverständige und Gutachter sowie deren fachliche Begleitung und Kontrolle
- Bearbeitung des Nachtragsmanagements gemäß VOB/B bzw. VHB
- Rechtsgeschäftliche Abnahme von Bauleistungen, Prüfung der Mängelbeseitigung und Dokumentation
- Überwachung der Verjährungsfristen von Bauleistungen (Lph. 9 HOAI)
- Mitarbeit bei der Durchführung von kleinen Baumaßnahmen gemäß RB-Bau/ RL-Bau
- Vorbereitung von Anträgen für die Einholung öffentlich-rechtlicher Genehmigungen
- Bereitstellung von Daten für das Liegenschafts- und Gebäudemanagement, Aktualisierung der Bestandsunterlagen, Bestandsdatenpflege
- eigenständige Bearbeitung von Leistungsphasen nach HOAI
- übergreifende Zusammenarbeit in verschiedenen Projekten
- Mitwirkung bei der Zertifizierung von entsprechenden Gebäuden nach BNB.

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen

- abgeschlossene Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker (m/w/d) der Fachrichtung Bautechnik

von Vorteil wären:

- fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze und Vorschriften wie z.B. BauO LSA, RLBau, RBBau, VOB/B, VOB/C, Arbeitsstättenrecht, DIN-/ EN-Normen, GEG, LHO etc.
- Berufserfahrung in einem Baubetrieb oder in einem Architektur- / Ingenieurbüro oder in der öffentlichen Bauverwaltung vorteilhaft
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz sowie zu Dienstreisen innerhalb Sachsen-Anhalts
- sicherer Umgang mit branchenüblicher PC-Standardsoftware und Fachanwendungen
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit,
- Selbständige Arbeitsweise, Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative, Belastbarkeit
- wirtschaftliches Handeln und Entscheidungsfähigkeit
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Organisationsfähigkeit
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C 1 sind wünschenswert

Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. eine Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz notwendig

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 9b TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Kennwortes „**20-18/23SDL**“ bis zum **19.05.2024** schriftlich an den

Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt

Fachbereich 12

Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39108 Magdeburg

oder per E-Mail an bewerbung_blsa@sachsen-anhalt.de*. (*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht

berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#)

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **22.KW** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Frau Mathis (Baugruppenleiterin Ingenieurbau/Tiefbau/Altlasten/Entmunit.) unter 03931/4939-145 oder Herr Schwitzer (Fachgruppe Organisation/ Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-2969 zur Verfügung.