



AMT FÜR IMMOBILIEN- UND
BAUMANAGEMENT

HALBERSTADT



Magdeburg

DIENSTGEBAUDE LANDESRECHNUNGSHOF

SANIERUNG UND UMBAU

VERANLASSUNG

Die Außenstelle Magdeburg des Landesrechnungshofes Sachsen-Anhalt ist derzeit in einer landeseigenen Liegenschaft in der Ernst-Reuter-Allee 34-36 in Magdeburg untergebracht. In dem Gebäude sind jedoch Brandschutz- sowie sicherheitstechnische Ertüchtigungsmaßnahmen umzusetzen. Aufgrund der umfassenden Eingriffe in die Bausubstanz kann diese notwendige Baumaßnahme nicht im laufenden Dienstbetrieb erfolgen, sodass die Bediensteten des LRH während der Bauzeit interimsweise untergebracht werden müssten.

Im Rahmen der Projektvorbereitung wurde daher entschieden, auf eine Sanierung des Gebäudes in der Ernst-Reuter-Allee zu verzichten und stattdessen das ungenutzte, landeseigene Gebäude in der Haeckelstraße 5 zu sanieren und umzubauen.





“

Mit der Sanierung und dem modernen Nutzungskonzept für den Landesrechnungshof setzen wir alle ein wichtiges Signal in Richtung einer effizienten Nutzung öffentlicher Liegenschaften. Die Schaffung flexibler Arbeitsplätze und die Reduzierung des Büroflächenbedarfs tragen zu einer langfristigen Kostensparnis bei und leisten einen wesentlichen Beitrag zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes.“

Michael Richter

Minister der Finanzen des Landes
Sachsen-Anhalt

ECK DATEN

Baubeginn:

März 2023

Fertigstellung:

Mai 2025

Nutzfläche:

1.142 m²

genehmigte Baukosten:

5,96 Millionen Euro

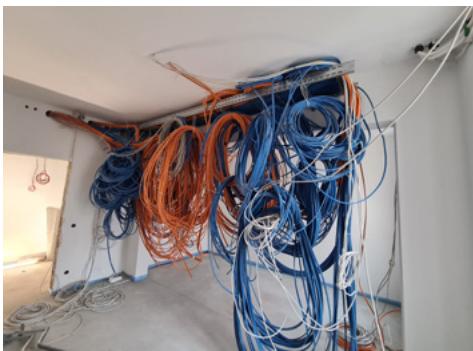
DIE HERRICHTUNG

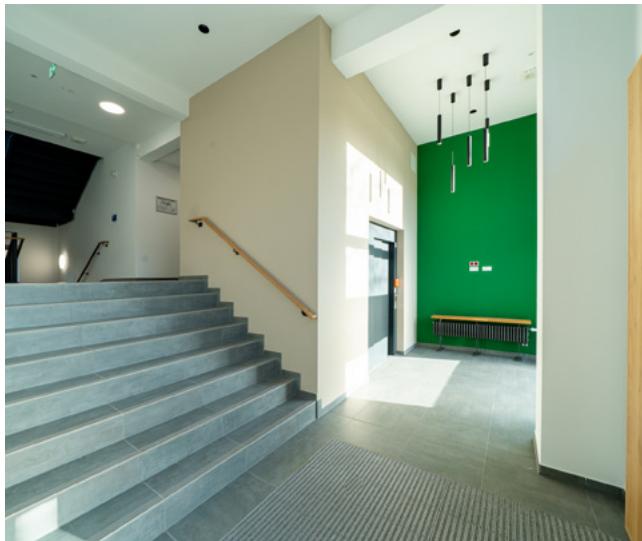
Bei dem Gebäude in der Haeckelstraße handelt es sich um ein viergeschossiges, unterkellertes Büro- und Verwaltungsgebäude in Plattenbauweise. Die Dachkonstruktion bildet ein Flachdach mit umlaufender Attika. Eine barrierefreie Erschließung war nicht gegeben. Das Gebäude hatte lediglich ein zentral angeordnetes Treppenhaus und somit eine unzureichende Fluchtwegssituation.

Die Baumaßnahme diente dem Zweck, das seit 1983 nahezu im Original erhaltene Gebäude grundhaft zu sanieren und für eine bedarfsgerechte Unterbringung der Außenstelle des Landesrechnungshofes anzupassen. Zur Gewährleistung der Barrierefreiheit erfolgt eine umfängliche bauliche Veränderung der Baukonstruktion im Eingangs- und Treppenhausbereich und der Einbau eines Aufzuges.

Die Baumaßnahme beinhaltete darüber hinaus eine umfassende bauliche, brandschutztechnische und energetische Sanierung, um dem Anspruch an eine moderne Verwaltungsnutzung Rechnung zu tragen und alle Regeln zum Stand der Technik sowie klimapolitische Aspekte zu erfüllen. Insbesondere werden zur Erfüllung der energetischen Zielsetzungen auf dem Dach des Gebäudes eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 36 kWp errichtet. Im Zuge der Sanierung der Außenanlagen wurden 2 Ladesäulen für Elektrofahrzeuge errichtet, zwei Großgaragen zurückgebaut und 5 Stellplätze geschaffen. Auch das zu 100% versiegelte Grundstück wurde durch das Anlegen von Grünflächen aufgewertet.





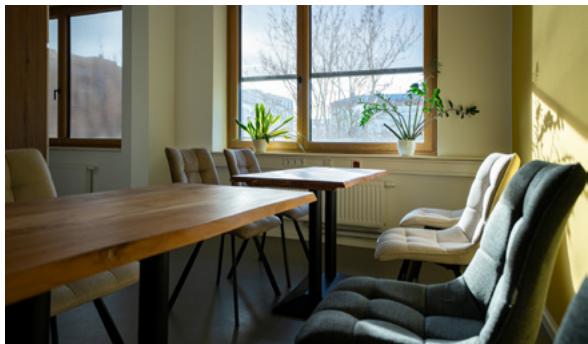
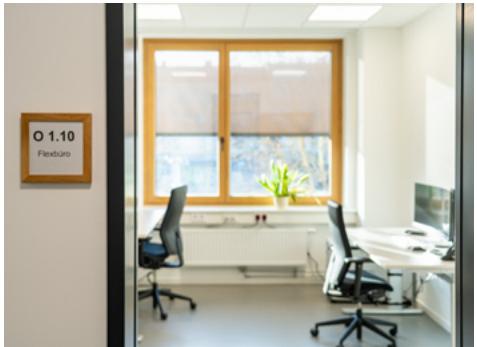
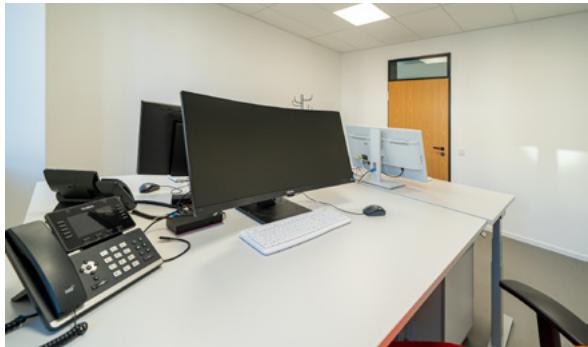


DAS NUTZUNGSKONZEPT

Im Rahmen des Unterbringungskonzepts des Landes Sachsen-Anhalt wird die effiziente Nutzung von Landesliegenschaften systematisch vorangetrieben. Ziel ist eine optimale Nutzung vorhandener Büroflächen, um sowohl langfristig Kosten zu reduzieren als auch den Energieverbrauch zu senken. Im Rahmen von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen werden nach Möglichkeit flexibel gestalt- und nutzbare Dienstgebäude geschaffen, welche die Bündelung und Agilität von Arbeitsplätzen möglich macht.

Mit dieser Sanierungsmaßnahme ist ein Dienstgebäude entstanden, das als Vorbild für den fortschreitenden Umbau öffentlicher Liegenschaften dient und für den verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen und staatlichem Eigentum steht. Der Nutzer übernimmt hier eine Vorreiterrolle, indem er aktiv zur Verringerung ungenutzter Flächen im Landesbesitz beiträgt. Durch die gezielte Sanierung und Arbeitsplatzgestaltung wird die Reduzierung des eigenen Büroflächenbedarf im Sinne des Unterbringungskonzeptes des Landes erreicht, was neben Einsparungen bei den Betriebskosten, auch eine Reduzierung der CO₂-Bilanz des Landes mit sich bringt.



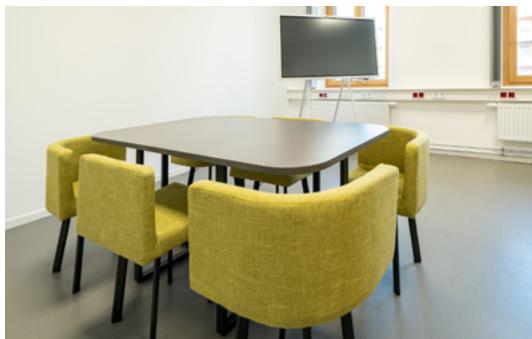
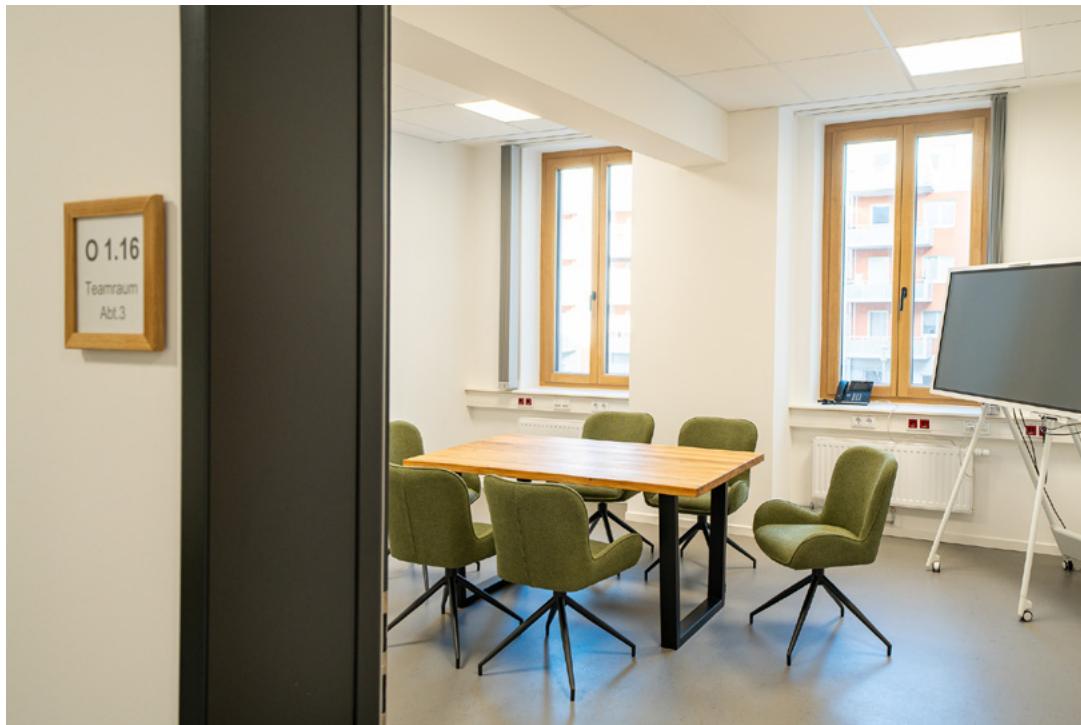


“

Seit der Corona-Pandemie wurden Homeoffice und Telearbeitsmöglichkeiten in der Verwaltung deutlich ausgeweitet. Auch die Einführung der E-Akte ist vorangeschritten. Das muss sich meiner festen Überzeugung nach nun auch in reduzierten Flächenbedarfen widerspiegeln. Es liegt in der DNA des Rechnungshofes, hier eine Vorreiterrolle zu übernehmen.“

Kay Barthel

Präsident des Landesrechnungshofes



STANDORT

Die Haeckelstraße 5 ist eine landeseigene Immobilie in zentraler Innenstadtlage. Hier war bis 2012 das Polizeirevier „Mitte“ untergebracht. Die Gebäude Breiter Weg 222 und Haeckelstraße 5 wurden Ende der 70er Jahre als ein Gebäude geplant und im Jahr 1983 fertiggestellt. Im Rahmen eines Zuordnungsverfahrens im Jahr 1998 einigten sich die Stadt Magdeburg und das Land Sachsen-Anhalt dahingehend, dass das Haus 1 der Stadt und das Haus 2 dem Land zugeordnet wird.







Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch die des Nachdruckes von Auszügen und der fotomechanischen Wiedergabe, sind dem Herausgeber vorbehalten.
Diese Baumaßnahme wird finanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des von den Abgeordneten des Landtages Sachsen-Anhalt beschlossenen Haushalts.

© 2026

[Link zum Online-Steckbrief](#)



[www.blса.sachsen-anhalt.de/bauen/
landesbau-ressorts/lrh](http://www.blса.sachsen-anhalt.de/bauen/landesbau-ressorts/lrh)

Maßnahmenträger

Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch
das Ministerium der Finanzen
www.mf.sachsen-anhalt.de.

Realisiert durch das Amt für Immobi-
lien- und Baumanagement Halberstadt

Architekt

META Architektur GmbH
Magdeburg

Projektleitung

Amt für Immobilien- und
Baumanagement Halberstadt
Projektleitung: Frau Schmikale

Herausgeber

Amt für Immobilien- und
Baumanagement Halberstadt
Harmoniestraße 1
38820 Halberstadt

- ✉ info.blsa@sachsen-anhalt.de
- 👉 www.blsa.sachsen-anhalt.de
- ⌚ [verantwortung_gestalten](https://verantwortung_gestalten.de)
- LinkedIn [landesbetrieb_blsa](https://www.linkedin.com/company/landesbetrieb_blsa/)
- YouTube [LandesbetriebBLSA](https://www.youtube.com/user/LandesbetriebBLSA)

Redaktion & Gestaltung

Amt für Immobilien- und
Baumanagement
Zentralbereich ZB 12
Zentrale Dienste

Redaktionsschluss: Januar 2026

Fotos: M. Tietze, N. Schmikale (AIB),
META Architektur GmbH

Auflage: digital