



LANDESBETRIEB  
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-  
MANAGEMENT  
SACHSEN-ANHALT

Verantwortung gestalten.



Stendal

## **LANDESAUFNAHMEEINRICHTUNG**

SANIERUNG, HERRICHTUNG UND INSTANDSETZUNG





”

*Sachsen-Anhalt ist gesetzlich verpflichtet, Asylsuchende aufzunehmen und diese unterzubringen. Mit der Landesaufnahmeeinrichtung in Stendal kommt das Land der besonderen Verpflichtung zur angemessenen Unterbringung von besonders schutzbedürftigen Menschen nach. Dazu zählen unter anderem Minderjährige, Schwangere, Alleinerziehende mit minderjährigen Kindern, Menschen mit Behinderung, ältere Menschen oder Opfer des Menschenhandels.“*

**Dr. Tamara Zieschang**

Ministerin für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

## ECKDATEN

<b>Beginn der Sanierung:</b>	März 2019
<b>Fertigstellung Interim:</b>	März 2024
<b>geplante Fertigstellung der Maßnahme:</b>	Dezember 2025
<b>genehmigte Baukosten:</b>	56,8 Mio. Euro

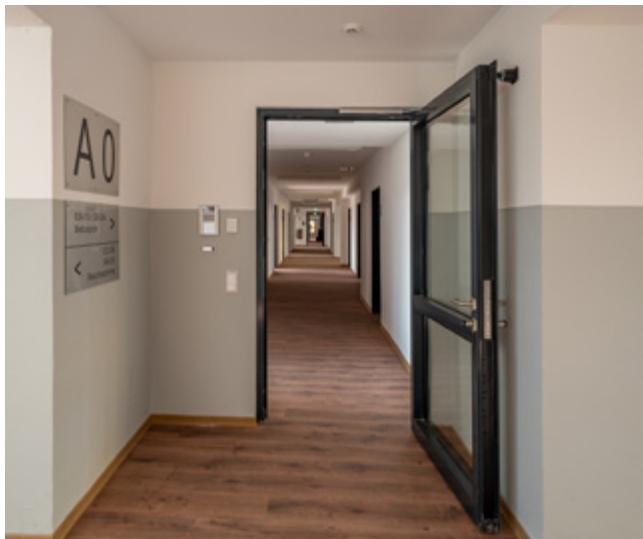
## DER BAU- UND SANIERUNGSPROZESS

2015/2016 musste zunächst das brachliegende Gelände gerodet werden. Drei Architektenteams planten daraufhin die Gebäude und die große Freianlage. Im Jahr 2018 folgten Baufeldfreimachung, archäologische Untersuchungen, Abbrucharbeiten und der Bau einer neuen Zufahrtsstraße.

Im Jahr 2019 war Baubeginn für vier Gebäude und deren Stromversorgung. Die Trafostation auf dem Gelände ging in Betrieb und die Tiefbauarbeiten in den Außenanlagen konnten beginnen. Bereits im Jahr 2020 waren Fassaden und Dächer der Unterkunftsgebäude fertig saniert. Innen wurde der aufgetretene Schimmelpilz behandelt. Auch das Heizhaus wurde in 2020 fertiggestellt.

Mit der Fertigstellung des Wachgebäudes 2022 und dem Anbau der Außenaufzüge im Jahr 2023 waren wesentliche Grundlagen für eine Unterbringung der Flüchtlinge geschaffen. Im Jahr 2023 wurde beschlossen, eine Interimslösung für eine vorzeitige Inbetriebnahme zu schaffen. Mit Übergabe der Interimsgebäude für die Versorgung und Verwaltung sowie der Sport- und Freizeitflächen am 11.03.2024 ist zum jetzigen Zeitpunkt die Liegenschaft zur Nutzung fertiggestellt. Eine vollständige Inbetriebnahme wird für das Jahr 2025 angestrebt.







## STANDORT UND HISTORIE

Das Gebäudeensemble und der Sportplatz wurden 1975 als Kaserne für die Grenztruppen der DDR errichtet und bis 1990 als solche genutzt.

Bis zum Jahr 2009 erfolgte die Nachnutzung unter anderem durch das Polizeirevier Stendal und die Polizeidirektion Stendal. Die Staatsanwaltschaft, das Kreiswehersatzamt und das Staatshochbauamt Stendal waren ebenfalls auf der Liegenschaft untergebracht.

Zwei Gebäude der Liegenschaft waren bereits so stark beschädigt, dass sich eine Sanierung zur Nachnutzung bereits im Jahr 2015 als unwirtschaftlich erwies, sodass sie abgebrochen wurden.

Aufgrund der stetig steigenden Zahl Asylbegehrender wurde 2015 entschieden, Planung und Bau parallel zu betreiben.

Während des Sanierungsprozesses wurden vorher nicht bekannte Schadstoffe gefunden und Schädigungen in der Bausubstanz festgestellt. Es ergaben sich in der Zeit außerdem Änderungen gesetzlicher Grundlagen, zusätzliche Nutzungsanforderungen, erhöhte Sicherheitsstandards und Anforderungen an die Barrierefreiheit. All diese Faktoren führten zu Kostensteigerungen der Maßnahme. Im Rahmen von Ausschreibungen für Material und Dienstleistungen wirkten sich außerdem über die Jahre die Corona-Pandemie sowie der Krieg in der Ukraine als Preistreiber aus.





Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch die des Nachdruckes von Auszügen und der fotomechanischen Wiedergabe, sind dem Herausgeber vorbehalten. Diese Baumaßnahme wird finanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des von den Abgeordneten des Landtages Sachsen-Anhalt beschlossenen Haushalts.

© 2024

Link zum Online-Steckbrief



[www.blsa.sachsen-anhalt.de/bauen/landesbau-ressorts/lae](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/bauen/landesbau-ressorts/lae)



80 Prozent der vor Ort umgesetzten Bauleistungen wurden von Unternehmen aus der Region realisiert.

## Bauherr

Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch  
das Ministerium der Finanzen  
[www.mf.sachsen-anhalt.de](http://www.mf.sachsen-anhalt.de).

Realisiert durch den Landesbetrieb  
BLSA

## Projektleitung

Landesbetrieb BLSA  
Baubüro Stendal  
Sven Engel

## Herausgeber

Landesbetrieb Bau- und Liegenschafts-  
management Sachsen-Anhalt (BLSA)  
Otto-Hahn-Straße 1 + 1a  
39106 Magdeburg

✉ [info.blsa@sachsen-anhalt.de](mailto:info.blsa@sachsen-anhalt.de)

🖱 [www.blsa.sachsen-anhalt.de](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de)

📷 [verantwortung\\_gestalten](https://www.instagram.com/verantwortung_gestalten)

🌐 [landesbetrieb\\_blsa](https://www.linkedin.com/company/landesbetrieb_blsa)

📺 LandesbetriebBLSA

## Redaktion & Gestaltung

Landesbetrieb BLSA,  
Stabsstelle für Kommunikation und  
Öffentlichkeitsarbeit

**Stand:** April 2024

**Redaktionsschluss:** April 2024

**Fotos:** S. Engel, B. Janßen, M. Tietze  
(Landesbetrieb BLSA)

**Auflage:** 100 Stück

