



LANDESBETRIEB  
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-  
MANAGEMENT  
SACHSEN-ANHALT

Verantwortung gestalten.



Wernigerode

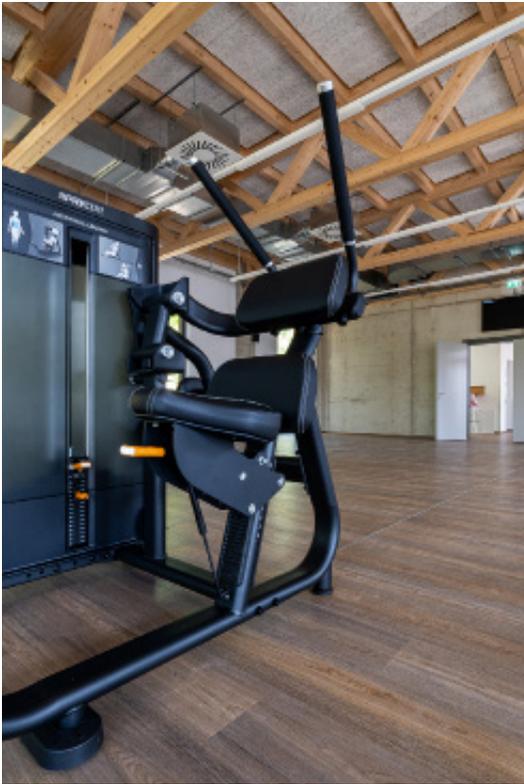
**HOCHSCHULSPORTZENTRUM HOCHSCHULE HARZ**

NEUBAU

## VERANLASSUNG

Die Hochschule Harz erweitert mit dem Neubau des Hochschulsportzentrums das Sport- und Fitnessangebot für die Studierenden und verbessert somit die Attraktivität des Hochschulstandortes Wernigerode. Das Raumprogramm und der potentielle Standort wurden im September 2018 im Rahmen einer externen Projektstudie gemeinsam mit der Hochschule Harz erarbeitet. Der bisherige Fitnessbereich in Haus 2 und der Gymnastikbereich in Haus 1 entsprachen nicht mehr den gestellten Anforderungen.





”

*Wer täglich Wissen schafft, kann einen Ausgleich gut gebrauchen. Ich freue mich, dass die Hochschule Harz ein neues Zentrum für den Hochschulsport hat, das optisch und auch beim Klimaschutz Maßstäbe setzt. Mit Photovoltaik, Wärmepumpe und einheimischen Rohstoffen sind Fitness und Gymnastik auch aus energetischer Sicht nachhaltig. Sport frei!“*

**Prof. Dr. Armin Willingmann**

Minister für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt des Landes Sachsen-Anhalt

## ECKDATEN

<b>Baubeginn:</b>	Juli 2022
<b>Fertigstellung:</b>	Mai 2024
<b>Nutzfläche:</b>	468 m <sup>2</sup>
<b>genehmigte Baukosten:</b>	4 Millionen Euro

## DER NEUBAU

Auf Basis eines eigens für das Baufeld erstellten Bebauungsplanes wurde ein zweigeschossiges, nicht unterkellertes, barrierefreies Gebäude an einem Hang errichtet.

Das Obergeschoss setzt sich hierbei in Fassadengestalt und durch eine Auskragung nach Süden und Westen über dem farblich abgesetzten Erdgeschoss ab und scheint zu schweben. Aus diesem Gestaltansatz wird bereits die Nutzung ablesbar.

So befinden sich im Erdgeschoss die Büroräume der Mitarbeiter des Hochschulsportes und der studentischen Selbstverwaltung sowie, neben Lagerbereichen, die sanitären Einrichtungen mit Umkleiden.

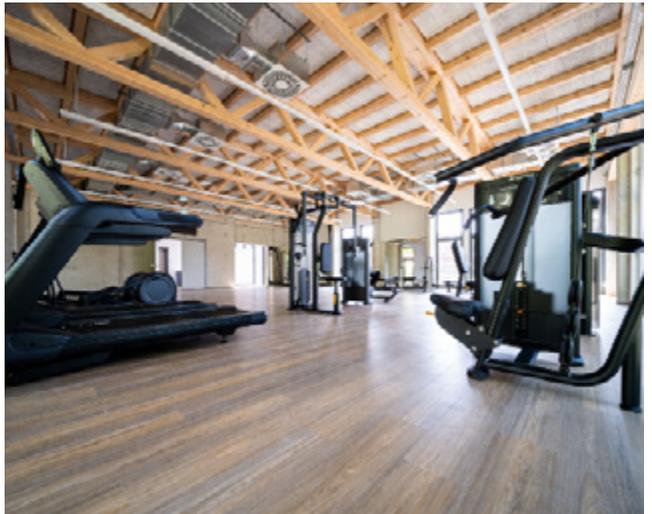
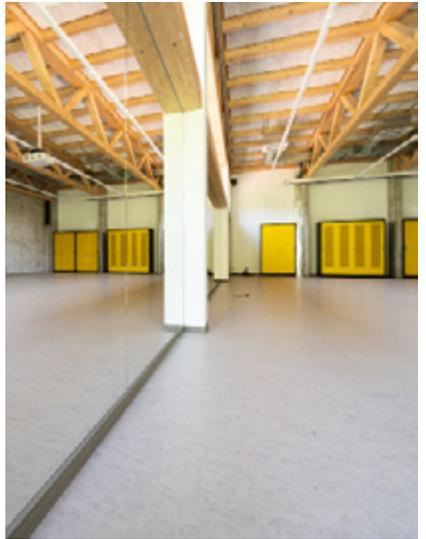
Das funktionale Herzstück des Hochschulsportzentrums befindet sich im Obergeschoss - ein ca. 185 m<sup>2</sup> großer Fitnessraum mit einer Vielzahl von Geräten für ein individuelles Training sowie ein ca. 95 m<sup>2</sup> großer Gymnastik-Gruppenraum. Über bodentiefe Verglasungen wird der Blick in den Außenraum geleitet. Innen- und Außenraum gehen ineinander über.

Beide Räume werden über einen gemeinsamen Flur und Treppenhausbereich erschlossen. Aufgrund der Hanglage gelangt man von hieraus direkt auf eine Terrasse mit Übergang zum Naturraum.

Das Gebäude wurde konstruktiv in Mischbauweise errichtet. Das Erdgeschoss und die darüber liegende Decke wurden mit Mauerwerk und Stahlbetondecke, das Obergeschoss in Holzrahmenbauweise sowie das Dachtragwerk aus Holzfachwerkbändern auf Stahlbetonfertigteilstützen und einer ca. 18 cm starken mineralischen Aufsparrendämmung errichtet.

Die Fassade im Erdgeschoss verfügt über ein Wärme-Dämm-Verbundsystem. Das Obergeschoss erhielt eine hinterlüftete, mit Mineralwolle gedämmte, horizontale Holzverkleidung.

Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromversorgung.





## STANDORT

Am Standort Wernigerode befinden sich bereits verschiedene Einrichtungen der Hochschule Harz. Neben dem International Office, der Bibliothek, dem Rechenzentrum und dem Sprachenzentrum, wird das neue Hochschulsportzentrum das vielfältige Serviceangebot der Hochschule für die Studierenden abrunden.







90 Prozent der vor Ort umgesetzten Bauleistungen wurden von regionalen Unternehmen realisiert.

Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch die des Nachdruckes von Auszügen und der fotomechanischen Wiedergabe, sind dem Herausgeber vorbehalten. Diese Baumaßnahme wird finanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des von den Abgeordneten des Landtages Sachsen-Anhalt beschlossenen Haushalts.

© 2024

Link zum Online-Steckbrief



[www.blsa.sachsen-anhalt.de/bauen/landesbau-unis-und-hochschulen/hochschulsportzentrum](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/bauen/landesbau-unis-und-hochschulen/hochschulsportzentrum)

## **Bauherr**

Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch  
das Ministerium der Finanzen  
[www.mf.sachsen-anhalt.de](http://www.mf.sachsen-anhalt.de).

Realisiert durch den Landesbetrieb  
BLSA

## **Architekt**

ABQ Architekturbüro Quedlinburg, Frau  
Kulb

## **Projektleitung**

Landesbetrieb BLSA  
Baubüro Halberstadt  
Projektleitung: Frau Störger  
Projektpartner Hochschule Harz:  
Frau Hahn, Herr Bathge

## **Herausgeber**

Landesbetrieb Bau- und Liegenschafts-  
management Sachsen-Anhalt (BLSA)  
Otto-Hahn-Straße 1 + 1a  
39106 Magdeburg

- ✉ [info.blsa@sachsen-anhalt.de](mailto:info.blsa@sachsen-anhalt.de)
- 👉 [www.blsa.sachsen-anhalt.de](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de)
- 📄 verantwortung\_gestalten
- 📺 landesbetrieb\_blsa
- ▶ LandesbetriebBLSA

## **Redaktion & Gestaltung**

Landesbetrieb BLSA,  
Stabsstelle für Kommunikation und  
Öffentlichkeitsarbeit

**Stand:** Mai 2024

**Redaktionsschluss:** Mai 2024

**Fotos:** M. Tietze (Landesbetrieb BLSA)

**Auflage:** digital