

Auftraggeber:

Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

Anschrift:

Otto-von Guericke Str. 4
39104 Magdeburg

Nutzer:

Bundesanstalt Technisches
Hilfswerk

Architekten:

arc architekturconcept
GmbH

Bauzeit:

2017 – 2018

Gesamtkosten:

3,263 Mill. €

Nutzfläche a:

1.454 m²



SACHSEN-ANHALT

Neubau des THW Ortsverbandes und der Geschäftsstelle Magdeburg



Für das Technische Hilfswerk Magdeburg errichtet das Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt, Technisches Büro Magdeburg einen Neubau an der Leipziger Chaussee 130 in 39118 Magdeburg. Das Grundstück befindet sich im Süden der Stadt mit direkter Anbindung an die B71/ E49. In unmittelbarer Nähe liegen der Stadtring und der Flugplatz. Die Planung erfolgt auf der Grundlage der Musterplanung für THW- Ortsverbände. Auf der Liegenschaft sind 2 Gebäude zu errichten, das Betriebsgebäude und die Kfz- Halle.

Im 2- geschossigen Betriebsgebäude sind der Ortsverband und die Geschäftsstelle Magdeburg getrennt untergebracht. Beide Bereiche werden jeweils über ein zurückgesetztes separates Treppenhaus erschlossen. Der Ortsverband erhält Büro- und Ausbildungsräume, Übungswerkstatt und Umkleiden mit Sanitärräumen. In der Geschäftsstelle sind Büros, Atemschutz- und eine mechanische Werkstatt vorgesehen. Für die Dienstfahrzeuge wird eine Doppelgarage errichtet.

In der Kfz- Halle sind die Fahrzeuge des THW- Ortsverbandes in 13 Einstellboxen unterzustellen. Die südliche Ausrichtung und 8°- Neigung der Dachfläche der Kfz- Halle eignet sich für die vorgesehene Installation von Photovoltaikanlagen.

Die Planung der Außenanlagen orientiert sich an der Musterplanung. Das gesamte Hallenvorfeld wurde jedoch anhand der Fahrradien und – kurven für Fahrzeuge mit Anhänger (u. a. Bootsanhänger) mit einer größeren Tiefe von 34 m geplant. Weiterhin ist ein Waschplatz für die Reinigung der Boote vorgesehen.