

## **Aufruf zur Interessenbekundung**

Das Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) beabsichtigt, in der Stadt Halle (Saale) geeignete Büroflächen zur Unterbringung mehrerer Behörden des Landes Sachsen-Anhalt **anzumieten** oder **anzukaufen**. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wäre wünschenswert.

Die Mietverhältnisse sollen in Abhängigkeit der jeweiligen Behörde zwischen dem 01.01.2027 und dem 01.01.2030 beginnen und sich über einen Zeitraum von 10 Jahren zzgl. möglicher Verlängerungsoptionen erstrecken.

Gesucht werden Büroflächen zur Anmietung oder zum Ankauf mit einer Größe von ca. **3.200 m<sup>2</sup> bis 6.500 m<sup>2</sup>** einschließlich **Kfz-Stellplätzen**.

Interesse bekundende Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

**„Nicht öffnen, Interessenbekundungsverfahren Halle (Saale) I/2026“**

an das **Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg**  
**Zentralbereich ZB 13 – Liegenschaftsmanagement z.Hd. Herr Uhlig**  
**Otto-Hahn-Straße 1**  
**39106 Magdeburg**

bis zum **08.05.2026** einzureichen.

### 1. Art des Verfahrens

Aufruf zur Interessenbekundung für den Ankauf oder die Anmietung geeigneter Büroflächen und Kfz-Stellplätzen zur Unterbringung von Bediensteten des Landes Sachsen-Anhalt in Halle (Saale) durch das AIB Magdeburg.

Das Verfahren dient ausschließlich der Markterkundung.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Interessenbekundungsverfahren nicht um ein formelles Verfahren handelt und das Verfahren keinen vergaberechtlichen Bestimmungen und Richtlinien unterliegt. Die Interessenten können für ihre Beteiligung an der Interessenbekundung keine Kosten oder sonstige Ansprüche geltend machen.

Das AIB Magdeburg behält sich vor, die angebotenen Objekte vor einer eventuellen Entscheidung gemeinsam mit dem zukünftigen Nutzer zu besichtigen. Die Auswahlentscheidung erfolgt maßgeblich unter Berücksichtigung von Kriterien wie Eignung des Gebäudes, Angebotspreis, Lage und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Es besteht für das AIB Magdeburg keine Verpflichtung, eine Entscheidung zu Gunsten des preiswertesten oder irgendeines Gebotes zu treffen.

## 2. Verantwortlich für die Durchführung des Verfahrens ist das

Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)  
Zentralbereich ZB 13 - Liegenschaftsmanagement  
Otto-Hahn-Straße 1  
39106 Magdeburg

Ansprechpartner: Herr Uhlig  
Tel.: +49 (391) 567-2909  
Fax: +49 (391) 567 4848  
E-Mail: [poststelle.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:poststelle.aib@sachsen-anhalt.de)

## 3. Art und Umfang der Leistungen

Das AIB Magdeburg beabsichtigt, in der Stadt Halle (Saale) geeignete Büroflächen zur Unterbringung mehrerer Behörden Landes Sachsen-Anhalt **anzumieten oder anzukaufen**.

Die Mietverhältnisse sollen in Abhängigkeit der jeweiligen Behörde zwischen dem 01.01.2027 und dem 01.01.2030 beginnen und sich über einen Zeitraum von 10 Jahren zzgl. möglicher Verlängerungsoptionen erstrecken.

### *IT-Ausstattung*

Für die Ausstattung der Büro- und Netzwerkräume wird auf die Anlage „Passive Systemkomponenten der WAN- und LAN-Infrastruktur“ verwiesen.

### *Sonstiges*

Die Vorschriften des Brandschutz- und Arbeitsschutzrechtes des öffentlichen Dienstes müssen erfüllt sein. Die Barrierefreiheit gem. § 49 BauO LSA muss gegeben sein (Parkplatz, Zugänglichkeit, WC).

Die Raumbedarfspläne der jeweiligen Behörde für die Bürofläche einschließlich der übrigen Räume und die konkreten Nutzeranforderungen (u.a. Informations- und Kommunikationstechnik) an ein Mietobjekt können auf Anforderung als Unterlage zum Interessenbekundungsverfahren per E-Mail zur Verfügung gestellt werden.

Die Informationen, die sich aus dem Raumbedarfsplan und den nutzerspezifischen Bedarfsanforderungen ergeben, sind nur für den jeweiligen Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte wird ausdrücklich untersagt.

## 4. Einzureichende Unterlagen

Der Interessent hat bei der Interessenbekundung nachzuweisen, dass er Eigentümer bzw. bevollmächtigter Vertreter des Eigentümers des angebotenen Objektes ist (Grundbuchauszug, ggf. Vertretungsvollmachten sind beizufügen).

Der Interessent wird gebeten, zu seinem interessenbekundenden Angebot folgende Unterlagen mit einzureichen:

- Zustimmung zur Datenschutzgrundverordnung DSGVO,
- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug), aktuelle Flurkarte,
- Vollmacht im Falle einer Fremdverwaltung des Objektes,
- Eckdaten der zukünftigen Mietkonditionen (möglicher Mietbeginn, zu erwartender Mietzins bzw. Betriebskosten/Betriebskostenvorauszahlung),
- Vorhandene Unterlagen (z.B. Lageplan, Grundrisse, wünschenswert Raumbuch, Ausstattungsbeschreibung, Energiepass),
- Angaben zu weiteren Mietern im Objekt,
- Angaben zur Erschließung des Gebäudes hinsichtlich Internet, Telefon, Einbruch- und Brandmeldeanlagen.

Diese Angaben sind in der beigelegten Anlage „Angebot I-2026“ darzustellen.

## **Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Durchführung von Interessenbekundungsverfahren zum Zwecke der Markterkundung durch das Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg**

### **1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit**

Markterkundung mittels Durchführung von Interessenbekundungsverfahren

### **2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Zentralbereich ZB 13 – Liegenschaftsmanagement

Otto-Hahn-Straße 1

39106 Magdeburg

Tel.: +49 (391) / 567 4812 oder 2909

Fax.: +49 (391) / 567 4848

E-Mail: [poststelle.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:poststelle.aib@sachsen-anhalt.de)

### **3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Datenschutzbeauftragter des AIB Magdeburg

Otto-Hahn-Straße 1

39106 Magdeburg

E-Mail: [datenschutzbeauftragter.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:datenschutzbeauftragter.aib@sachsen-anhalt.de)

### **4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zum Zwecke der Markterkundung mittels Durchführung von Interessenbekundungsverfahren. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs.1 lit. e DSGVO und § 3 BDSG.

#### **5. Art der verarbeiteten personenbezogenen Daten**

- Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, Eigentumsnachweise, Vollmachten u. a.

#### **6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden – soweit erforderlich – weitergegeben an:

- Dienststellen innerhalb der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt

#### **7. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland/eine internationale Organisation zu übermitteln.

#### **8. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre Daten werden nach der Erhebung im AIB Magdeburg so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung des angestrebten Verfahrenszweckes erforderlich ist. Dies ist in der Regel bis zur Lösung des betrachteten Unterbringungsfalls bzw. Abschluss des geplanten Anmietvertrages der Fall. Die Unterlagen werden gemäß der Aktenordnung des Landes Sachsen-Anhalt beim AIB Magdeburg geführt und entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach Abschluss des jeweiligen Vorgangs datenschutzgerecht vernichtet.

#### **9. Betroffenenrechte**

Ihnen steht jederzeit das Recht auf Auskunft auf die bezüglich Ihrer Person gespeicherten Daten und den Zweck der Speicherung zu. Des Weiteren haben Sie das Recht auf Berichtigung, auf Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit.

Diese Rechte haben im Einzelnen folgendes zu bedeuten:

- **Recht auf Auskunft (Artikel 15 DSGVO)**

Sie können Auskunft über Ihre verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen.

- **Recht auf Berichtigung (Artikel 16 DSGVO)**

Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie unverzüglich eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen.

- **Recht auf Löschung (Artikel 17 DSGVO)**

Sie können unter bestimmten Voraussetzungen die unverzügliche Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Die daran anknüpfende Verpflichtung der verarbeitenden Stelle zur unverzüglichen Löschung hängt u. a. davon ab, ob die Sie betreffenden Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben noch benötigt werden.

- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DSGVO)**

Sie haben unter bestimmten Voraussetzungen das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu verlangen.

- **Recht auf Widerspruch (Artikel 21 DSGVO)**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu widersprechen. Allerdings kann dem nicht nachgekommen werden, wenn der Verantwortliche zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen kann, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, haben Sie das Recht sich bei der für das AIB Magdeburg zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Sachsen-Anhalt, Postfach 1947, 39009 Magdeburg; bzw. Besuchsadresse Leiterstraße 9, 39104 Magdeburg, <https://datenschutz.sachsen-anhalt.de>) zu beschweren.

## **10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für Ihre Teilnahme am Markterkundungsverfahren erforderlich.

Magdeburg, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2026

---

Unterschrift