



Nur für unbefristet in der unmittelbaren Landesverwaltung Sachsen-Anhalts Beschäftigte

Stellenausschreibung Nr.

veröffentlicht am:

Architekt/in (m/w/d) für die Hochbauplanung	Entgeltgruppe 11 TV-L		
Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB)	Vollzeit	ab sofort	unbefristet
Bewerbung bis 31.05.2026	Dienstort:	Halberstadt	

Aufgabengebiet:

- Beratung der Bedarfsträger bei der Aufgabenstellung, zum Bauantrag und während der Planung
- Übernahme von Projektleitungsaufgaben in den Leistungsphasen 1 - 5 insbesondere bei Projekten mit besonderer Schwierigkeit und besonderer Bedeutung / Koordinierung von Gesamtprojekten hinsichtlich Termine, Qualität und Kosten
- Leitung der Entwurfsarbeiten von Bauvorhaben, fachkundige Begleitung, Qualitätsprüfung der freiberuflich Tätigen
- Grundlagenermittlung und selbstständige Erarbeitung von Machbarkeitsstudien sowie eigenverantwortliche Bearbeitung von Einzelaufträgen in den Leistungsphasen 1 - 5 HOAI
- Erarbeitung von Zielkonzeptionen zur Gesamtnutzung von Liegenschaften
- Aufstellung und baufachliche Prüfung von Haushaltsunterlagen Bau, gemäß RBBau/ RLBau
- Prüfung der bauplanungs-, bauordnungs- und baunebenrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben sowie Einholen der nach öffentlich-rechtlichen oder sonstigen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen
- Prüfung der Zulässigkeit von Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen
- Begleitung der Erstellung und Prüfung von Brandschutznachweisen und –konzepten
- Prüfung von Energienachweisen und Energiesparkonzepten / Bewertung in Anlehnung an BNB
- Abstimmung mit Gemeinden und Nachbarn sowie anderen öffentlichen Stellen
- Erarbeitung von baufachlichen Stellungnahmen insbesondere zu Belangen des Baurechts
- Durchführung von Begehungen und Bewertungen von Objekten
- Beratung der Bedarfsträger zum Bauantrag, während der Planung sowie bei der Aufgabenstellung und Koordination des Gesamtprojektes hinsichtlich der Termine, Qualitäten und Kosten
- Kostenermittlungen, Aufstellung und baufachliche Prüfung von Kostenvoranmeldungen bzw. Nachtragshaushaltsunterlagen Bau gemäß RL/RBBau
- Auswahl der für die Planung zu beteiligenden notwendigen Fachplaner, Vorbereitung, Vergabeverfahren, Abschluss und Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen unter Berücksichtigung betriebsinterner Regelungen (Wertgrenzen / Zustimmungserfordernisse)

- Qualitätssicherung in der Planungsphase, fachkundige Begleitung und Qualitätsprüfung der freiberuflichen Leistungen, Vorgabe baufachlich abgesicherter Termine und Kosten, Kontrolle von Planungsablaufplänen und Kostenkontrolle in den einzelnen Planungsphasen sowie Überwachung der Leistungserfüllung während der einzelnen Planungsphasen
- rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe von Planungsleistungen
- Erfassung und Auswertung aller planungsrelevanten Planungs- und Kostendaten etc.

Zwingende Voraussetzungen:

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur.
- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)*

von Vorteil wären:

- mehrjährige Berufserfahrung in den Leistungsphasen mind. 1 – 5 in einem Architekturbüro (Vorlageberechtigung der AK LSA vorteilhaft)
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, Baunebenrecht, DIN-Vorschriften, Technische Baubestimmungen, LHO LSA, Vergabevorschriften, HOAI u. a.
- Aufgeschlossenheit zur Anwendung von BIM und Zertifizierungen für nachhaltiges Bauen (BNB, DGNB), erste Erfahrungen wünschenswert
- Berufserfahrung bei der Planung oder Bewertung brandschutz- und bauordnungsrechtlicher Belange ist wünschenswert
- sicherer Umgang mit CAD und branchenüblicher PC-Standardsoftware
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Kooperationsfähigkeit und hohe Belastbarkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter <https://blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/stellenangebote>

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb der Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

