



Nur für unbefristet in der unmittelbaren Landesverwaltung Sachsen-Anhalts Beschäftigte

**Stellenausschreibung Nr.**

**veröffentlicht am:**

<b>Architekt/in bzw. Bauingenieur/in (m/w/d) für die Hochbauplanung</b>	<b>Entgeltgruppe 11 TV-L</b>		
Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB)	Vollzeit	ab sofort	unbefristet
<b>Bewerbung bis 31.05.2026</b>	Dienstort:	Magdeburg	

**Aufgabengebiet:**

- Baufachliche Begleitung der einzelnen Nutzer bei den Bedarfsanforderungen, Feststellung von Baubedarken, Nutzungsanpassungen, Bedarfsgerechte Zielplanung und Neuorganisation von Abläufen, Klärung der Aufgabenstellung, Planungsansätze; ggf. Varianten, Grobkostenschätzungen und Terminplanungen
- Koordinierung des Gesamtprojektes und Begleitung der Nutzer über alle Leistungsphasen
- Erstellung und ggf. Begleitung von Machbarkeitsstudien, Standortkonzeptionen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (Neubau/ Sanierung/ Energetische Zielvorstellungen)
- Selbstständige Planung kleiner Neu/ Um- und Erweiterungsmaßnahmen, Bauunterhalt bis einschließlich Leistungsphase 5
- Selbstständige Planung und ggf. Begleitung weiterer Planer für Neubauten großer Bauvorhaben, Modulbauweisen sowie in der Sanierung von Bestandgebäuden, auch mit denkmalrechtlichen Anforderungen bis einschl. LPH 5, Klärung der Voraussetzungen für den Einsatz von Planern
- Erstellung und Mitwirkung der Genehmigungsplanung bei Bauunterhaltungsmaßnahmen auf sämtlichen Liegenschaften
- Nutzung des gebäudespezifischen Facilitymanagements, Aktualisierung nach Baumaßnahmen
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, von Projektsteuerungsaufgaben und Koordinierung und Prüfung von Grundleistungen und besonderen Leistungen für die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen auf der Grundlage von § 33 HOAI i. V. m. Anlage 11 HOAI.

**Zwingende Voraussetzungen:**

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur **oder**
- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium gleichwertiger Fachrichtungen, z.B.
  - Bauingenieurwesen (Schwerpunkt Hochbau),
  - Wirtschaftsingenieur (Schwerpunkt Baumanagement),
  - Bauprojektmanagement



**Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg  
Zentralbereich 12 - Zentraleinheit 122  
Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an **[bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de)**.\*

*(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

oder online unter [www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung)

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutz \(sachsen-anhalt.de\)](#)