



AMT FÜR IMMOBILIEN- UND
BAUMANAGEMENT
Verantwortung gestalten



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Stellenausschreibung

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement:

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement (AIB) an den Standorten Magdeburg, Stendal, Halle (Saale), Dessau-Roßlau sowie Halberstadt gehören zum Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Sie sind Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, welche die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaften und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich sind. Sie sind zudem öffentlicher Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen sie zudem auch Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über die Ämter für Immobilien- und Baumanagement erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Amt für Immobilien- und Baumanagement](#).

Wen suchen wir?

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement in Magdeburg, Halle (Saale), Dessau-Roßlau, Halberstadt und Stendal suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** auf unbefristeter Basis

Ingenieure/innen oder Architekten/innen (m/w/d) für die Baudurchführung bzw. den Hochbau / Tiefbau

Hier bringen Sie sich ein:

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, von Projektsteuerungsaufgaben und Koordinierung und Prüfung von Grundleistungen und besonderen Leistungen für die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen (GNUE, KNUE, BU) des Bundes, Landes und Dritter auf der Grundlage von § 33 HOAI i. V. m. Anlage 11 HOAI
- Vorbereitung und Begleitung der Genehmigungs- und Änderungsverfahren auf der Grundlage geltender Verwaltungsvorschriften
- Baufachliche Beratung der nutzenden Verwaltung zur Klärung der Aufgabenstellung, Erstellung und Koordinierung des Programms für das Gesamtprojekt
- Prüfung und Umsetzung der geforderten Parameter nach Bauordnung LSA einschließlich der Auflagen aus der bauordnungsrechtlichen Prüfung
- Prüfung und Umsetzung der Prüfungsbemerkungen der genehmigten HU-Bau bzw. ES-Bau/ EW-Bau
- Klärung der Voraussetzungen für den Einsatz von Planern

- Aufstellen und Überwachen von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen zur Gesamtkoordinierung des Projektes und der Projektbeteiligten
- Vorbereitung von Dienstleistungs-, Liefer-, Werk- und Wartungsverträgen
- Fortschreibung der Baumaßnahme und Klärung von Zielkonflikten
- laufende Information der dienstaufsichtsführenden Stellen und der haushaltsbeauftragenden Behörde bzw. des finanzierenden Bauherren über die Projektabwicklung und rechtzeitiges Herbeiführen von relevanten Entscheidungen
- laufende Kostenkontrolle und Aufstellen von Planungs-Kosten-Daten
- Aktualisierung der Baubestandsdokumentation unter Beachtung sicherheits- und verwaltungsspezifischer Anforderungen
- Zusammenstellung von Rechnungslegungsunterlagen für die Baumaßnahmen gem. RBBau/RLBau
- baufachliche und vergaberechtliche Prüfung der technischen und wirtschaftlichen Wertung von Angeboten gem. Richtlinien zu § 16 VOB/A und des VHB (Lph. 7 HOAI)
- Objektbetreuung und Dokumentation einschließlich Überwachung der Beseitigung von Mängeln und Dokumentation des Gesamtergebnisses (Lph. 9 HOAI)
- komplette Grundleistungen über alle oder einzelne Leistungsphasen der HOAI
- Vorbereitung und Einleitung von bauordnungsrechtlichen oder fachtechnischen Zustimmungs- und Kenntnissgabeverfahren
- Fachtechnische Beurteilung und Verknüpfung von Bestands- und Raumbuchdaten zur Nutzung für das gebäudespezifische Facilitymanagement

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie auf der Suche nach verantwortungsvollen Tätigkeiten und herausfordernden Aufgaben sind, bewerben Sie sich und kommen Sie in unser Team!

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen:

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder gleichwertigem Abschluss abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen mit den Schwerpunkten Hochbau oder Tiefbau

und

- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) *

von Vorteil wären:

- fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, DIN-Vorschriften, LHO LSA, Vergabevorschriften, HOAI u. a.
- Berufserfahrung in der Bauleitung und als Projektleiter bei Baumaßnahmen in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro ist wünschenswert
- sicherer Umgang mit branchenüblicher und PC-Standardsoftware
- Führerschein Klasse B, sowie Bereitschaft zur Führung eines Dienst-KFZ
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft

- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Kooperationsfähigkeit, hohe Belastbarkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- Deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter Stellenangebote.

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb der Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine befristete außertarifliche Fachkräftezulage gewährt werden.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 10 bis 11 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen. (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Kennwortes **20-08/26** sowie des gewünschten Standortes (Magdeburg, Halle (Saale), Dessau-Roßlau, Halberstadt oder Stendal) bis zum **31.08.2026** schriftlich an das

Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg

Zentralbereich 11/12 - Zentraleinheit 124

Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg

oder per E-Mail an **bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de**.*

(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.) oder online unter www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Für uns zählt darüber hinaus das Können; nicht die sexuelle Orientierung oder Identität, das Alter, die Religion, die Nationalität oder die Herkunft. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Menschen.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link:

[Datenschutzhinweise fuer Bewerber.pdf](#).

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen Herr Schwitzer (Zentraleinheit Personal) unter Tel.: 0391/567-1113 zur Verfügung.