

Nur für unbefristet in der unmittelbaren Landesverwaltung Sachsen-Anhalts Beschäftigte

**Stellenausschreibung Nr.**

**veröffentlicht am:**

|                                                        |                              |             |             |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Architekt/in (m/w/d)<br/>für die Hochbauplanung</b> | <b>Entgeltgruppe 11 TV-L</b> |             |             |
| Amt für<br>Immobilien- und Baumanagement (AIB)         | Vollzeit                     | ab sofort   | unbefristet |
| <b>Bewerbung bis 02.08.2026</b>                        | Dienstort:                   | Halberstadt |             |

**Aufgabengebiet:**

- Beratung der Bedarfsträger bei der Aufgabenstellung, zum Bauantrag und während der Planung
- Übernahme von Projektleitungsaufgaben in den Leistungsphasen 1 - 5 insbesondere bei Projekten mit besonderer Schwierigkeit und besonderer Bedeutung / Koordinierung von Gesamtprojekten hinsichtlich Termine, Qualität und Kosten
- Leitung der Entwurfsarbeiten von Bauvorhaben, fachkundige Begleitung, Qualitätsprüfung der freiberuflich Tätigen
- Grundlagenermittlung und selbstständige Erarbeitung von Machbarkeitsstudien sowie eigenverantwortliche Bearbeitung von Einzelaufträgen in den Leistungsphasen 1 - 5 HOAI
- Erarbeitung von Zielkonzeptionen zur Gesamtnutzung von Liegenschaften
- Aufstellung und baufachliche Prüfung von Haushaltsunterlagen Bau, gemäß RBBau/ RLBau
- Prüfung der bauplanungs-, bauordnungs- und baunebenrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben sowie Einholen der nach öffentlich-rechtlichen oder sonstigen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen
- Prüfung der Zulässigkeit von Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen
- Begleitung der Erstellung und Prüfung von Brandschutznachweisen und –konzepten
- Prüfung von Energienachweisen und Energiesparkonzepten / Bewertung in Anlehnung an BNB
- Abstimmung mit Gemeinden und Nachbarn sowie anderen öffentlichen Stellen
- Erarbeitung von baufachlichen Stellungnahmen insbesondere zu Belangen des Baurechts
- Durchführung von Begehungen und Bewertungen von Objekten
- Beratung der Bedarfsträger zum Bauantrag, während der Planung sowie bei der Aufgabenstellung und Koordination des Gesamtprojektes hinsichtlich der Termine, Qualitäten und Kosten
- Kostenermittlungen, Aufstellung und baufachliche Prüfung von Kostenvoranmeldungen bzw. Nachtragshaushaltsunterlagen Bau gemäß RL/RBBau
- Auswahl der für die Planung zu beteiligenden notwendigen Fachplaner, Vorbereitung, Vergabeverfahren, Abschluss und Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen unter Berücksichtigung betriebsinterner Regelungen (Wertgrenzen / Zustimmungserfordernisse)
- Qualitätssicherung in der Planungsphase, fachkundige Begleitung und Qualitätsprüfung der

- rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe von Planungsleistungen
- Erfassung und Auswertung aller planungsrelevanten Planungs- und Kostendaten etc.

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur.
- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)\*

- mehrjährige Berufserfahrung in den Leistungsphasen mind. 1 – 5 in einem Architekturbüro (Vorlageberechtigung der AK LSA vorteilhaft)
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, Baunebenrecht, DIN-Vorschriften, Technische Baubestimmungen, LHO LSA, Vergabevorschriften, HOAI u. a.
- Aufgeschlossenheit zur Anwendung von BIM und Zertifizierungen für nachhaltiges Bauen (BNB, DGNB), erste Erfahrungen wünschenswert
- Berufserfahrung bei der Planung oder Bewertung brandschutz- und bauordnungsrechtlicher Belange ist wünschenswert
- sicherer Umgang mit CAD und branchenüblicher PC-Standardsoftware
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Kooperationsfähigkeit und hohe Belastbarkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb der Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter [www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab).

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.  
Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Bewerbungen, die ausschließlich aus einem Bewerbungsschreiben, einem Lebenslauf, einer Einverständniserklärung zur ggf. erforderlichen Sicherheitsüberprüfung und einer Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in die Personalakte bestehen sollten, senden Sie bitte unter Angabe des Kennwortes „**20-10/25HBS**“ bis zum **02.08.2026** schriftlich an folgende Dienststelle:

**Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg**  
**Zentralbereich 12 - Zentraleinheit 122**  
**Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an **[bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de)**.\*

*(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

oder online unter [www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung)

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutz \(sachsen-anhalt.de\)](http://Datenschutz.sachsen-anhalt.de)