

**#moderndenken**

## **Stellenausschreibung**

### **Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement:**

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement (AIB) an den Standorten Magdeburg, Stendal, Halle (Saale), Dessau-Roßlau sowie Halberstadt gehören zum Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Sie sind Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, welche die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaften und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich sind. Sie sind zudem öffentlicher Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen sie zudem auch Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über die Ämter für Immobilien- und Baumanagement erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Amt für Immobilien- und Baumanagement](#)

### **Wen suchen wir?**

Das Amt für Immobilien- und Baumanagement in Magdeburg sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** auf unbefristeter Basis eine/n

## **Bauingenieur/in oder staatlich geprüfte/r Techniker/in (m/w/d) für Kampfmittelräumung/Altlastenbeseitigung**

### **Hier bringen Sie sich ein:**

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, von Projektsteuerungsaufgaben und Koordinierung und Prüfung von Grundleistungen und besonderen Leistungen für die Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme auf der Grundlage von §§ 33, 38 und 42 HOAI
- Vorbereitung und Begleitung der Genehmigungs- und Änderungsverfahren auf der Grundlage geltender Verwaltungsvorschriften
- Baufachliche Beratung des Bauherrn, des Betreibers sowie des Nutzers der Liegenschaft bei der Aufgabenstellung, Erstellung und Koordination des Gesamtprojektes
- Aufstellen und Überwachen von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen zur Gesamtkoordinierung des Projektes und der Projektbeteiligten
- Vorbereitung von Dienstleistungs-, Liefer-, Werk- und Wartungsverträgen im Namen und auf Rechnung des Bauherrn unter Beachtung interner Handlungsvollmachten
- Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten

- Laufende Information der dienstaufsichtsführenden Stellen und der haushaltsbeauftragenden Behörde bzw. des finanzierenden Bauherrn über die Projektabwicklung und rechtzeitiges Herbeiführen von relevanten Entscheidungen
- Laufende Kostenkontrolle und Aufstellen von Planungs-Kosten-Daten
- Anwendung und Umsetzung der Baufachlichen Richtlinien Kampfmittelräumung (BFR KMR) auf Liegenschaften des Bundes
- Ausschreibung und Vergabe von FbT-Leistungen im Bereich Kampfmittelräumung
- Erarbeitung und Begleitung von FbT-Verträgen, Rahmenverträgen sowie die ingenieurtechnische Begleitung von Kampfmittelräummaßnahmen
- Ausschreibung und Vergabe von Kampfmittelräummaßnahmen gem. VOB
- Erarbeitung und Begleitung von Verträgen und Rahmenverträgen für Auftragnehmer gem. VOB für Kampfmittelräummaßnahmen
- Fachliche Begleitung von Kampfmittelräummaßnahmen, in Zusammenarbeit mit den beauftragten FbTs
- Bearbeitung verwaltungsseitiger naturschutzfachlicher und ökologischer Belange im Rahmen der Kampfmittelräumung
- Koordination und Umsetzung des Kampfmittelräumprogramms der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) auf zivilen Liegenschaften des Bundes

**Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie auf der Suche nach verantwortungsvollen Tätigkeiten und herausfordernden Aufgaben sind, bewerben Sie sich und kommen Sie in unser Team!**

#### **Ihr Profil:**

##### zwingende Voraussetzungen

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen konstruktiver Ingenieurbau, Bauingenieurwesen, Geo- oder Umweltwissenschaften bzw. einer vergleichbaren Fachrichtung

##### **oder**

- erfolgreicher Abschluss als staatlich/e geprüfte/r Techniker/in der Fachrichtung Tiefbau sowie mehrjährige Erfahrungen bei der Wahrnehmung von Projektsteuerungsaufgaben für den militärischen und zivilen Bundesbau sowie mit Erfahrungen mit Kampfmittelräummaßnahmen sowie in der Altlastenbeseitigung

##### von Vorteil wären

- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, RBBau, VOB, VOL, HOAI, BHO, BauNVO
- Berufserfahrung in der Projekt- bzw. Bauleitung bei Baumaßnahmen in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro ist wünschenswert
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in MS Office und branchenüblicher Software
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz sowie zu Dienstreisen
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative sowie selbstständiges Arbeiten

- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)\*
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- Einsatzbereitschaft und hohe Belastbarkeit
- Deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert

\*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter [Stellenangebote](#).

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter [www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab).

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine befristete außertarifliche Fachkräftezulage gewährt werden.

#### **Wir bieten:**

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L bzw. bei staatlich geprüften Technikern nach Entgeltgruppe EG 10 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

**Ihre Bewerbung:**

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Kennwortes „**23-02/26MD**“ bis zum **05.06.2026** schriftlich an das

**Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg**

**Zentralbereich 12 - Zentraleinheit 122**

**Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an **[bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de)**.\*

(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.) oder online unter [Bewerbung](#).

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Für uns zählt darüber hinaus das Können; nicht die sexuelle Orientierung oder Identität, das Alter, die Religion, die Nationalität oder die Herkunft. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Menschen.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#).

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Rohn (Baugruppe Bundeswehr, AIB Magdeburg) unter Tel.: 0391/88696-243 bzw. Frau Querfurth (Zentraleinheit Personal) unter Tel.: 0391/567-4813 zur Verfügung.