



Nur für unbefristet in der unmittelbaren Landesverwaltung Sachsen-Anhalts Beschäftigte

**Kennwort:**

**veröffentlicht am:**

<b>Ingenieur/in (m/w/d) für Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik</b>	<b>Entgeltgruppe 11 TV-L</b>		
Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB)	Vollzeit	ab sofort	unbefristet
<b>Bewerbung bis 14.06.2026</b>	Dienstort:	Halberstadt	

**Aufgabengebiet:**

- Mitarbeit in der Projektgruppe „Baumaßnahmen der Landesstraßenbaubehörde in Sachsen-Anhalt“, Sitz der Projektgruppe ist das Amt Halberstadt, Mitglieder der Projektgruppe können je nach Wohnort auch disloziert die Tätigkeit an den Standorten Magdeburg bzw. Halle wahrnehmen
- Beratung der Nutzer bei der Bedarfsplanung und während des Planungs- und Bauprozesses, Wahrnehmung der Bauherren- und Betreiberfunktion
- Betreuung von Projekten in den Landesbehörden, sowie ziviler Bundesbehörden und der Bundeswehr
- Beauftragung, Überwachung, Koordination und Qualitätsprüfung der Fachplanungs- und Fachbauleistungen der freiberuflich Tätigen in den Leistungsphasen Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, der Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, der Objektüberwachung und -betreuung vor Ort
- Vorbereitung, Verhandlung und Abschluss von Ingenieurverträgen (HOAI) unter Berücksichtigung interner Regelungen (Anwendung Vergabeleitfaden, Wertgrenzen, Zustimmungserfordernisse)
- Kosten-, Termin- und Projektrisikomanagement im Planungs- und Bauprozess
- Erarbeitung und Prüfung von Ausschreibungen, Durchführung von Vergabeverfahren
- Auftrags- und Nachtragsmanagement, Prüfung von Nachtragsforderungen, Erstellen von Nachtragsvereinbarungen
- Eigenständige Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Bauausführung von Maßnahmen im Rahmen des Bauunterhaltes
- Prüfung und Bewertung von Wirtschaftlichkeitsanalysen zu Energiekonzepten, Prüfung von Lüftungskonzepten und Nachweisen nach GEG, EnEV einschl. EEWärmeG
- Führen der Bestandsdokumentation, Überwachung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- Rechtsgeschäftliche Abnahme von Planungs- und Bauleistungen
- Bereitstellung von Daten für das Liegenschafts- und Gebäudemanagement
- Erfassung und Auswertung von Planungs- und Kostendaten
- konstruktive Zusammenarbeit mit der(m) Projektverantwortlichen und den weiteren



**Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg  
Zentralbereich 12 - Zentraleinheit 122  
Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an **[bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de)**.\*

*(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

oder online unter [www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung)

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutz \(sachsen-anhalt.de\)](#)