



AMT FÜR IMMOBILIEN- UND
BAUMANAGEMENT
Verantwortung gestalten



bundesbau



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Stellenausschreibung

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement:

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement (AIB) an den Standorten Magdeburg, Stendal, Halle (Saale), Dessau-Roßlau sowie Halberstadt gehören zum Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Sie sind Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, welche die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaften und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich sind. Sie sind zudem öffentlicher Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen sie zudem auch Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über die Ämter für Immobilien- und Baumanagement erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

Wen suchen wir?

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement in Magdeburg und Stendal suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** auf unbefristeter Basis

Ingenieure/innen (m/w/d) für Elektro-, Fernmelde- und IT-Technik sowie für Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik für den militärischen Bundesbau

Der militärische Bundesbau auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt:

Der militärische Bundesbau nimmt auch in Sachsen-Anhalt eine zunehmend größere Bedeutung ein. Das Bundesministerium der Verteidigung (BMVg), als größter öffentlicher Bauherr im militärischen Bereich, setzt mit der hiesigen Bauverwaltung in den kommenden Jahren ein Bauvolumen von ca. 700 Millionen Euro um. Dies beinhaltet u.a. den Ausbau militärischer Liegenschaften und der dafür vorgesehenen Infrastruktur mit z.B. Unterkunft- und Kompaniegebäuden sowie Abstellbereichen etc. Neben der Steuerung und Begleitung der fachlichen Umsetzung dieser Bauprojekte besteht der Anspruch, eine Vielzahl dieser Baumaßnahmen in Eigenplanung durch die jeweiligen Ämter für Immobilien- und Baumanagement umzusetzen. Nähere Informationen hierzu finden Sie u.a. unter [Bundesbau in Sachsen-Anhalt](#).

Hier bringen Sie sich ein:

- Steuerung, Koordinierung und Prüfung von Grundleistungen und besonderen Leistungen für die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen auf der Grundlage von § 53 HOAI
- fachkundige Begleitung und Qualitätsprüfung der externen Planungs- und Ingenieurbüros sowie der ausführenden Unternehmen in den Leistungsphasen nach HOAI
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Vorbereitung und Begleitung der Genehmigungs- und Änderungsverfahren auf der Grundlage geltender Verwaltungsvorschriften
- Aufstellung und Überwachung von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen zur Koordinierung von Projekten und von Projektbeteiligten im Hinblick auf TGA
- laufende Kostenkontrolle und Aufstellen von Planungs-Kosten-Daten
- Bearbeitung von Wirtschaftlichkeitsvergleichen
- Erarbeitung fachtechnischer Stellungnahmen sowie Mitwirkung bei Stellungnahmen zu Prüfungsmitteilungen der Rechnungshöfe
- Anwendung und Umsetzung der BIM- und BNB-Verfahren
- Mitwirkung bei der Zertifizierung von entsprechenden Gebäuden nach BNB oder vergleichbaren Zertifizierungsmodellen
- ggf. die Erbringung von eigenen Planungsleistungen auf Grundlage des § 53 HOAI
- mittelfristig die Erarbeitung eigener Planungsleistungen nach HOAI
- Erstellung von Baubestandsdokumentationen, Überwachung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- Objektbetreuung und Dokumentation einschließlich Überwachung der Beseitigung von Mängeln und Dokumentation des Gesamtergebnisses

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie auf der Suche nach verantwortungsvollen Tätigkeiten und herausfordernden Aufgaben sind, bewerben Sie sich und kommen Sie in unser Team!

Kein Interesse am militärischen Bundesbau? Geben Sie dies gerne in Ihrer Bewerbung an – ein Einsatz im zivilen Bundesbau ist ebenfalls möglich.

Ihr Profil:zwingende Voraussetzungen:

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Elektrotechnik, Elektro- und Informationstechnik, Energie- und Gebäudetechnik

oder

Vorteil wären:

- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, VOB, HOAI, MLAR, VgV, UVGO, GWB, diverse DIN- und AMEV Vorschriften, Leitfäden und Richtlinien des Bundesbaus
- Berufserfahrung in der Projekt- bzw. Bauleitung bei Baumaßnahmen in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro ist wünschenswert
- ggf. abgeschlossene Fort- und Weiterbildungen im Themenbereich „BIM“ oder die Bereitschaft, solche zu absolvieren

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung, Maschinentechnik oder Maschinenbau mit Schwerpunkt Energie- und Wärmetechnik, Thermodynamik/Strömungstechnik, Gebäudetechnik und Gebäudesysteme, Kälte- und Klimatechnik oder Regenerative Energiesysteme
- oder**
- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Wirtschaftsingenieurwesen mit energetischem oder gebäudetechnischem Schwerpunkt (z.B. Energiemanagement, Umwelt/Nachhaltigkeitsmanagement, Facilitymanagement)
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in MS Office und branchenüblicher Software
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz sowie zu Dienstreisen
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative sowie selbstständiges Arbeiten
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- Einsatzbereitschaft und hohe Belastbarkeit
- Deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

und

- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)*

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter <https://blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/stellenangebote>.

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine befristete außertarifliche Fachkräftezulage gewährt werden.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Kennwortes „**10-09/25BW**“ sowie des gewünschten Standortes (Magdeburg bzw. Stendal) bis zum **08.04.2026** schriftlich an das

Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg

Zentralbereich 12 - Zentraleinheit 122

Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg

oder per E-Mail an **bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de**.*

(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.) oder online unter www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Für uns zählt darüber hinaus das Können; nicht die sexuelle Orientierung oder Identität, das Alter, die Religion, die Nationalität oder die Herkunft. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Menschen.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: https://blsa.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/BLSA/BLSA/Datenschutz/Datenschutzhinweise_fuer_Bewerber.pdf.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Norman Hallermann (Baugruppe Bundeswehr/Bund zivil Amt Magdeburg) unter Tel.: 0391/88696-207 oder Frau Berit Kröger (Baugruppe Baudurchführung Bund Amt Stendal) unter Tel.: 03931/4939-139 bzw. Frau Lisa Querfurth (Zentraleinheit Personal) unter Tel.: 0391/567-4813 zur Verfügung.