



SACHSEN-ANHALT

Nur für unbefristet in der unmittelbaren Landesverwaltung Sachsen-Anhalts Beschäftigte

**Kennwort:**

**veröffentlicht am:**

|                                                                             |                              |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------|
| <b>Architekt/in bzw. Bauingenieur/in<br/>(m/w/d) für die Hochbauplanung</b> | <b>Entgeltgruppe 11 TV-L</b> |           |             |
| Amt für<br>Immobilien- und Baumanagement (AIB)                              | Vollzeit                     | ab sofort | unbefristet |
| <b>Bewerbung bis 22.03.2026</b>                                             | Dienstort:                   | Magdeburg |             |

**Aufgabengebiet:**

- Baufachliche Begleitung der einzelnen Nutzer bei den Bedarfsanforderungen, Feststellung von Baubedarfen, Nutzungsanpassungen, Bedarfsgerechte Zielplanung und Neuorganisation von Abläufen, Klärung der Aufgabenstellung, Planungsansätze; ggf. Varianten, Grobkostenschätzungen und Terminplanungen
- Koordinierung des Gesamtprojektes und Begleitung der Nutzer über alle Leistungsphasen
- Erstellung und ggf. Begleitung von Machbarkeitsstudien, Standortkonzeptionen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (Neubau/ Sanierung/ Energetische Zielvorstellungen)
- Selbstständige Planung kleiner Neu/ Um- und Erweiterungsmaßnahmen, Bauunterhalt bis einschließlich Leistungsphase 5
- Selbstständige Planung und ggf. Begleitung weiterer Planer für Neubauten großer Bauvorhaben, Modulbauweisen sowie in der Sanierung von Bestandgebäuden, auch mit denkmalrechtlichen Anforderungen bis einschl. LPH 5, Klärung der Voraussetzungen für den Einsatz von Planern
- Erstellung und Mitwirkung der Genehmigungsplanung bei Bauunterhaltungsmaßnahmen auf sämtlichen Liegenschaften
- Nutzung des gebäudespezifischen Facilitymanagements, Aktualisierung nach Baumaßnahmen
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, von Projektsteuerungsaufgaben und Koordinierung und Prüfung von Grundleistungen und besonderen Leistungen für die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen auf der Grundlage von § 33 HOAI i. V. m. Anlage 11 HOAI.

**Zwingende Voraussetzungen:**

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur **oder**
- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium gleichwertiger Fachrichtungen, z.B.
  - Bauingenieurwesen (Schwerpunkt Hochbau),
  - Wirtschaftsingenieur (Schwerpunkt Baumanagement),

- Bauprojektmanagement
- Bau- und Immobilienmanagement
- Bauen im Bestand
- Energieeffizientes Planen und Bauen.

**von Vorteil wären:**

- Berufserfahrung in der Projekt- oder Bauleitung bei Baumaßnahmen in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro ist wünschenswert
- sicherer Umgang mit branchenüblicher und PC-Standardsoftware
- Erfahrungen in der Bearbeitung/ Betreuung von BIM-Projekten bzw. die Bereitschaft sich in dieser Richtung fortzubilden
- Kenntnisse im Bereich der Bauökologie/ Baustoffsachkunde sowie Bewertungssysteme zum nachhaltigen Bauen (z. B. BNB, DGNB) bzw. die Bereitschaft sich in dieser Richtung fortzubilden
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft
- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, DIN-Vorschriften, LHO LSA, Vergabevorschriften, HOAI u. a.
- Erfahrungen in der Vertragsgestaltung und Abwicklung
- bedarfsgerechte Fortbildungsbereitschaft
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Kooperationsfähigkeit
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

\*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine weitere Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter <https://blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/stellenangebote>

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb der Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter [www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab).

Evtl. weitere Infos unter Tel.-Nr. 0391/88696-165 Frau Wagner  
0391 567-2969 Herr Schwitzer

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.  
Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Bewerbungen, die ausschließlich aus einem Bewerbungsschreiben, einem Lebenslauf, einer Einverständniserklärung zur ggf. erforderlichen Sicherheitsüberprüfung und einer

Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in die Personalakte bestehen sollten, senden Sie bitte unter Angabe des Kennwortes „**20-11/25MD**“ bis zum **22.03.2026** schriftlich an folgende Dienststelle:

**Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg**  
**Zentralbereich 12 - Zentraleinheit 122**  
**Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an **bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de\***.

*(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

oder online unter [www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung)

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutz \(sachsen-anhalt.de\)](http://Datenschutz(sachsen-anhalt.de))