

#moderndenken

Stellenausschreibung

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement:

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement (AIB) an den Standorten Magdeburg, Stendal, Halle (Saale), Dessau-Roßlau sowie Halberstadt gehören zum Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Als zentraler Immobiliendienstleister und öffentlicher Bauherr des Landes gestalten, entwickeln und bewirtschaften sie die Landesimmobilien von der Planung über den Betrieb bis hin zur nachhaltigen Weiterentwicklung – heute und für kommende Generationen. Darüber hinaus realisieren sie im Auftrag des Bundes Bauprojekte für die Bundesrepublik Deutschland auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt. Einen umfassenden Einblick in unsere Aufgaben und spannenden Projekte erhalten Sie unter Amt für Immobilien- und Baumanagement.

Wen suchen wir?

Das Amt für Immobilien- und Baumanagement in Stendal sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** auf unbefristeter Basis eine/n

Ingenieur/in (m/w/d) für Elektro-, Fernmelde- und IT-Technik oder für Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik als Fachgruppenleiter/in (m/w/d) Fachdienste Bundesbaumaßnahmen

Hier bringen Sie sich ein:

Zu Ihrem Aufgabenbereich gehört vor allem die Leitung der Fachgruppe „Fachdienste“ für Bundesbaumaßnahmen im AIB Stendal für den Bereich der technischen Gebäudeausrüstung mit aktuell zehn Bediensteten sowie die übergeordnete Grundsatzbearbeitung im einschlägigen Bereich. Zu Ihren Aufgabenschwerpunkten gehören insbesondere:

- Leitung der Fachgruppe, Koordinierung / Steuerung des Personaleinsatzes und der Aufgabenerledigung
- Anwendung und Umsetzung der BIM- und BNB-Verfahren bei Bauprojekten
- fachbezogene Beratung der Bedarfsträger / Nutzer zum Bauantrag und während des Planungs- und Bauprozesses
- übergeordnetes fachbezogenes Bauprojektcontrolling bzgl. Einhaltung der Termine, des Budgets und der Qualitäten einschließlich Sicherung des Berichtswesens
- fachbezogene Prüfung von Projektunterlagen gemäß RBBau
- Überwachung der Auswahl der externen freiberuflich Tätigen, Sicherstellung des Vier-Augen-Prinzips beim Abschluss von Verträgen sowie Überwachung und Prüfung der Vertragsabwicklung mit freiberuflich Tätigen und Baufirmen

- Schlussprüfung bzw. Mitzeichnung von Vergabeakten, Aufstellung von Prüfberichten an die Fachaufsicht Bundesbau im Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt
- Kostenbudgetüberwachung und Steuerung des Haushaltsmittelbedarfs der Fachgruppe für sämtliche Maßnahmen einfacher Baumaßnahmen und von Bauprojekten gem. RBBau
- fachkundige Begleitung und Qualitätsprüfung der externen Planungs- und Ingenieurbüros in den Leistungsphasen nach HOAI sowie der ausführenden Unternehmen nach VOB/B und VOB/C
- übergreifende Zusammenarbeit in verschiedenen Projekten
- Mitwirkung bei der Zertifizierung von entsprechenden Gebäuden nach einem geeigneten Zertifizierungsmodell
- ggf. Projektmanagement für TGA-Projekte

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie auf der Suche nach verantwortungsvollen Tätigkeiten und herausfordernden Aufgaben sind, bewerben Sie sich und kommen Sie in unser Team!

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder Diplom (FH) abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Maschinenbau, Elektro-, Versorgungs-, Energie- und Wärme- oder Nachrichtentechnik oder Gebäudeautomation
- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) *

von Vorteil wären:

- mehrjährige praktische Berufserfahrung in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro ist wünschenswert
- erste Führungserfahrungen sind darüber hinaus wünschenswert
- fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, RBBau, VOB, VgV, UVgO, HOAI, MLAR, diverse DIN- und AMEV Vorschriften
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in Microsoft Office und branchenüblicher Software
- hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- hervorragend ausgeprägte Fähigkeit zum analytischen und konzeptionellen Denken und Führen
- Konfliktfähigkeit, Flexibilität, Integrität, Lösungsorientierung, Überzeugungskraft und Durchsetzungsvermögen

- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz
- sehr gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter <https://blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/stellenangebote>.

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine befristete außertarifliche Fachkräftezulage gewährt werden.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe EG 12 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen (bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel]).
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

- Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine außertarifliche Fachkräftezulage befristet gewährt werden.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **aussführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Kennwortes „**22-01/26SDL**“ bis zum **15.03.2026** schriftlich an das

Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg

Zentralbereich 12 - Zentraleinheit 122

Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg

oder per E-Mail an **bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de**.*

(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.) oder online unter www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Für uns zählt darüber hinaus das Können; nicht die sexuelle Orientierung oder Identität, das Alter, die Religion, die Nationalität oder die Herkunft. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Menschen.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: https://blsa.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/BLSA/BLSA/Datenschutz/Datenschutzhinweise_fuer_Bewerber.pdf.

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **12.KW** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Frau Fischer (Leiterin AIB Stendal (m.d.W.d.G.b.)) unter der Tel.: 0391/567-4814 oder Herr Flieger (Fachgruppenleiter Fachdienste Land) unter der Tel.: 03931/4939-123 oder Frau Walter (Zentraleinheit 122 – Personal) unter der Tel.: 0391/567-4833 zur Verfügung.