



LANDESBETRIEB
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-
MANAGEMENT
SACHSEN-ANHALT

Verantwortung gestalten.



Magdeburg

LANDESBEREITSCHAFTSPOLIZEI SACHSEN-ANHALT

SANIERUNG UNTERKUNFTSGEBÄUDE U1 SOWIE
KANTINE UND SPEISESAL

STANDORT & HISTORIE

Die Liegenschaft der heutigen Landesbereitschaftspolizei des Landes Sachsen-Anhalt wurde ursprünglich als Unterkunft für die Transportpolizei im Jahre 1955 errichtet. Seit Mai 1991 dient die Liegenschaft Alt Prester 5 in Magdeburg als Hauptstandort der Landesbereitschaftspolizei Sachsen-Anhalt. Die Landesbereitschaftspolizei wird zur Bewältigung besonderer polizeilicher Einsatzlagen eingesetzt.



VERANLASSUNG

Die Landesbereitschaftspolizei Sachsen-Anhalt hat dem Ministerium für Inneres und Sport den Bedarf zur Herrichtung einer Pachtkantine im Wirtschaftsgebäude angemeldet. In der Folge wurde dem Technischen Büro Magdeburg des Landesbetriebes BLSA der Planungsauftrag zur Umsetzung der Maßnahme erteilt. Der Planungsumfang beinhaltet die zusätzliche Modernisierung des Speisesaals.

Die Unterkunftsgebäude U1 und U4 waren von Grund auf sanierungsbedürftig. Das fertig sanierte U4 konnte bereits im Jahr 2021 zur Nutzung übergeben werden.

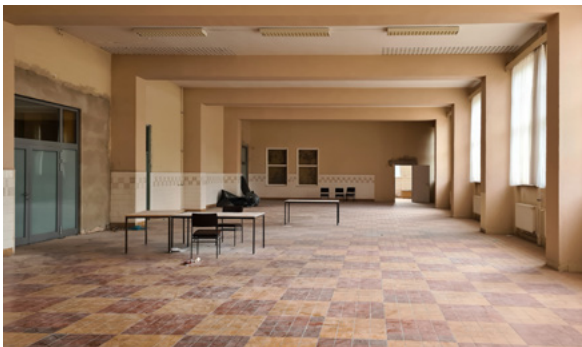


”

Das Land investiert in ein moderneres Arbeitsumfeld für die Kolleginnen und Kollegen der Landesbereitschaftspolizei und stärkt damit deren Einsatzfähigkeit. Ein zeitgemäßes Umfeld für die Ausbildung, Einsatzvorbereitung und den alltäglichen Dienst ist für die wichtige Arbeit der Landesbereitschaftspolizei unverzichtbar.“

Dr. Tamara Zieschang

Ministerin für Inneres und Sport
des Landes Sachsen-Anhalt



UNTERKUNFTSGEBÄUDE U1, PACHTKANTINE UND SPEISESAAL

Das *Unterkunftsgebäude*, ursprünglich in den 1950er Jahren errichtet, wurde den heutigen Anforderungen der Polizei angepasst. Die Raumstruktur wurde neu organisiert, sodass neben Unterkünften auch Büros, Gemeinschafts-, Umkleide-, Unterrichts- und PC-Räume entstanden sind. Im Dachgeschoss befinden sich nun ein Sportraum sowie drei zusätzliche Unterrichtsräume. Zur Verbesserung der Barrierefreiheit wurden im Erdgeschoss ein Behinderten-WC, eine Hebebühne sowie verbreiterte Türen realisiert.

Die neue *Kantine* befindet sich in den Räumen der ehemaligen Großküche und wurde umfassend umgebaut.

Dazu zählen unter anderem:

- die komplette Erneuerung der Küchentechnik
- die neugestaltete Speisenausgabe
- moderne Sanitäranlagen und Umkleiden für das Personal
- sowie ein neues Stuhllager und eine Lüftungstechnik auf dem Dach

Der angrenzende *Speisesaal*, der bis zu 150 Personen zur täglichen Verpflegung sowie 220 Personen bei Veranstaltungen Platz bietet, wurde modernisiert. Er erhielt einen neuen Fußboden, eine neue Lüftungsanlage, neue Fenster mit Sonnenschutz und Verdunkelung, akustische Maßnahmen, eine mobile Trennwand für flexible Raumaufteilung sowie eine neue Beleuchtung.

Die einzelnen Dächer des Gebäudes sind neu gedeckt.

Nachhaltigkeit

Im Rahmen der Bau- und Sanierungsmaßnahme wurde eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Unterkunftsgebäudes U1 realisiert. Der Stromertrag der PV-Anlagen auf den Dächern von U1 und U4 soll circa 78 % der Eigennutzung der Liegenschaft darstellen.



”

*Mit der Sanierung des Unter-
kunftsgebäudes und der Er-
neuerung der Kantine stärken
wir nicht nur die Infrastrukt-
ur, sondern auch die Arbeits- und
Ausbildungsbedingungen der
Landesbereitschaftspolizei.
Mein Dank gilt allen Projekt-
beteiligten sowie den Beschäf-
tigten vor Ort für ihre Geduld
und Unterstützung während der
Bauzeit.“*

Michael Richter

Minister der Finanzen des
Landes Sachsen-Anhalt





ECKDATEN

	Unterkunftsgebäude	Speisesaal und Kantine
Nutzfläche:	3.055 m²	714 m²
Sanierungskosten:	10,3 Millionen Euro	3,2 Millionen Euro
Baubeginn:	Juni 2020	
Fertigstellung:	August 2024	
Feierliche Übergabe:	23. Juni 2025	





Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch die des Nachdruckes von Auszügen und der fotomechanischen Wiedergabe, sind dem Herausgeber vorbehalten. Diese Baumaßnahme wird finanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des von den Abgeordneten des Landtages Sachsen-Anhalt beschlossenen Haushalts.

© 2025

Link zum Online-Steckbrief



[www.blsa.sachsen-anhalt.de/
bauen/lbpu1](http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/bauen/lbpu1)

Maßnahmenträger

Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch
das Ministerium der Finanzen
www.mf.sachsen-anhalt.de.

Realisiert durch den Landesbetrieb Bau-
und Liegenschaftsmanagement Sach-
sen-Anhalt (BLSA)

Projektleitung

Landesbetrieb BLSA
Technisches Büro Magdeburg

Projektleiterin Kantine:

Frau Hansen

Projektleiterin U1:

Frau Wolff

Herausgeber

Landesbetrieb Bau- und Liegenschafts-
management Sachsen-Anhalt (BLSA)
Otto-Hahn-Straße 1 + 1a
39106 Magdeburg

✉ info.blsa@sachsen-anhalt.de

🖱 www.blsa.sachsen-anhalt.de

📷 [verantwortung_gestalten](#)

🌐 [landesbetrieb_blsa](#)

📺 [LandesbetriebBLSA](#)

Redaktion & Gestaltung

Landesbetrieb BLSA,
v.i.S.d.P. Beate Janßen

Stand: Juni 2025

Redaktionsschluss: Juni 2025

Fotos: Landesbetrieb BLSA (S. 4),
M. Tietze (Landesbetrieb BLSA)

Auflage: digital



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken