

Bauaufsichtsbehörde: Bauordnungsamt

Gemarkung

Magdeburg

Flur, Flurstück des belasteten Grundstücks

0144 3135/1; 3136/1; 1/3 (B)

Straße und Hausnummer des belasteten Grundstücks

Liebnechtstraße

BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT
AUS DEM BAULASTENVERZEICHNIS
für den Bauherrn

Magdeburg

Baulastenblatt Nr.

219

Seite

1

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	Vereinigungsbaulast Das Grundstück wird bauordnungsrechtlich, bezogen auf die Pkt. 1.1. und 1.2., als <u>ein</u> Grundstück betrachtet. Der Begriff "Gebäude" in der BauO, § 4 (2) wird durch 1.1. und 1.2. ersetzt. 1.1. Leitungen (Ver- und Entsorgung) im Erdreich und Freileitungen. 1.2. Querbauten (Gebäude 28, 33, 39). Zusätzliche Vereinbarungen der zukünftigen Eigentümer bleiben hierdurch unberührt.	Eingetragen auf Grund der Eintragungsverfügung vom 25.02.1993 Magdeburg, 25.02.1993  Wagner



Die Richtigkeit der vorstehenden Abschrift wird beglaubigt.

Folgeside

Eigentümer des belasteten Grundstücks:

Eigentümer des begünstigten Grundstücks:

Herrn/Frau

Bevollmächtigter der MAW AG
John, Lutz
O - 3301 Gr. Rosenberg

Hauptstr. 116

MAW AG

O-3031 Magdeburg

Liebnechtstr. 65-91

Verpflichtungserklärung gem. § 80 Abs. 1 Satz 1 Bauordnung		AZ der unteren Bauaufsichtsbehörde 63.13/Nie/ra
An Bauordnungsamt Lorenzweg 77-87 0-3016 Magdeburg	Eingangsstempel der beglaubigenden Behörde/Notar/in	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Bauherr/Antragsteller (Name, Vorname) MAW AG
Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort Liebknechtstr. 65-91, 0-3031 Magdeburg
Bauvorhaben (Bezeichnung der baulichen Anlage) Teilung - Gelände des MAW

begünstigtes Grundstück	Gemeinde, Ortsteil Magdeburg
	Straße, Hausnummer Liebknechtstr.
	Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. Magdeburg, Flur 0144, Flurstück 3135/1
	Grundbuch, Band, Blatt Magdeburg 3136/1, 1/3 (A)

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 80 der Bauordnung (BauO) erforderlich.

Ich/Wir Name, Vorname Bevollmächtigter der MAW AG, John, Lutz
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Postzustellamt Hauptstr. 116, 0-3301 Gr. Rosenberg

bin/sind Eigentümer des

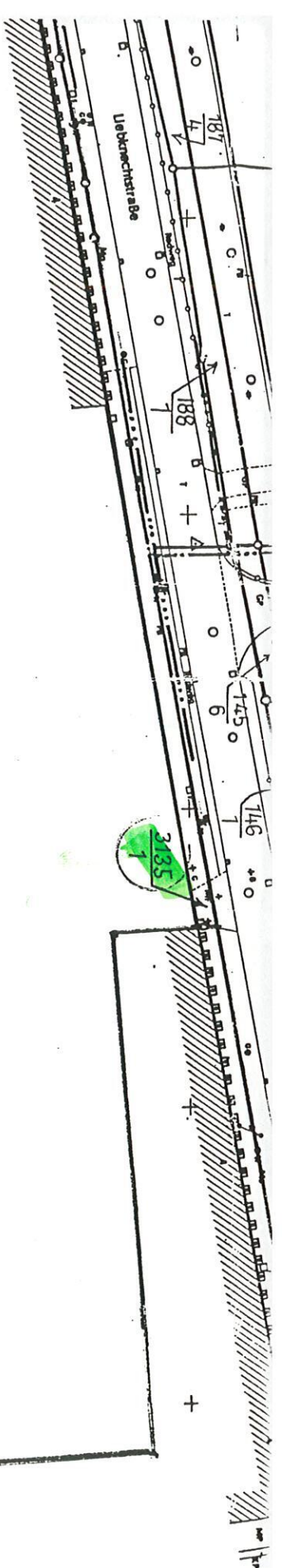
belasteten Grundstücks	Gemeinde, Ortsteil Magdeburg
	Straße, Hausnummer Liebknechtstr.
	Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. Magdeburg, Flur 0144, Flurstück 3135/1, 3136/1, 1/3 (B)
	Grundbuch, Band, Blatt Magdeburg

und verpflichte(n) mich/uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher bezeichnete Baulast auf dieses Grundstück zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast: Vereinigungsbaulast Das Grundstück wird bauordnungsrechtlich, bezogen auf die Pkt.1.1. und 1.2, als <u>ein</u> Grundstück betrachtet. Der Begriff "Gebäude" in der BauO, § 4 (2) wird durch 1.1. und 1.2. ersetzt. 1.1. Leitungen (Ver- und Entsorgung) im Erdreich und Freileitungen. 1.2. Querbauten (Gebäude 28, 33, 39) Zusätzliche Vereinbarungen der zukünftigen Eigentümer bleiben hierdurch unberührt.
--

Ich/Wir übernehmen hinsichtlich des/der oben bezeichneten Grundstücks folgende gegenüber meinem/unserem Rechtsnachfolger/n wirksame öffentlich-rechtliche Verpflichtung im Sinne des § 80 BauO:

Unter-schriften Datum  15.12.92	Ministerium der Justiz d. Landes Sachsen-Anhalt Magdeburg, 13.01.1993  Niehoff (Stellenleiter Süd)	
Die Unterschrift(en) sind vor der Bauaufsichtsbehörde bzw. der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde bzw. dem nebenstehenden Notar geleistet oder anerkannt worden.		
Stempel/Unterschrift/Dienstbezeichnung/Datum		



MAN
Liebknechtstr. 65-87

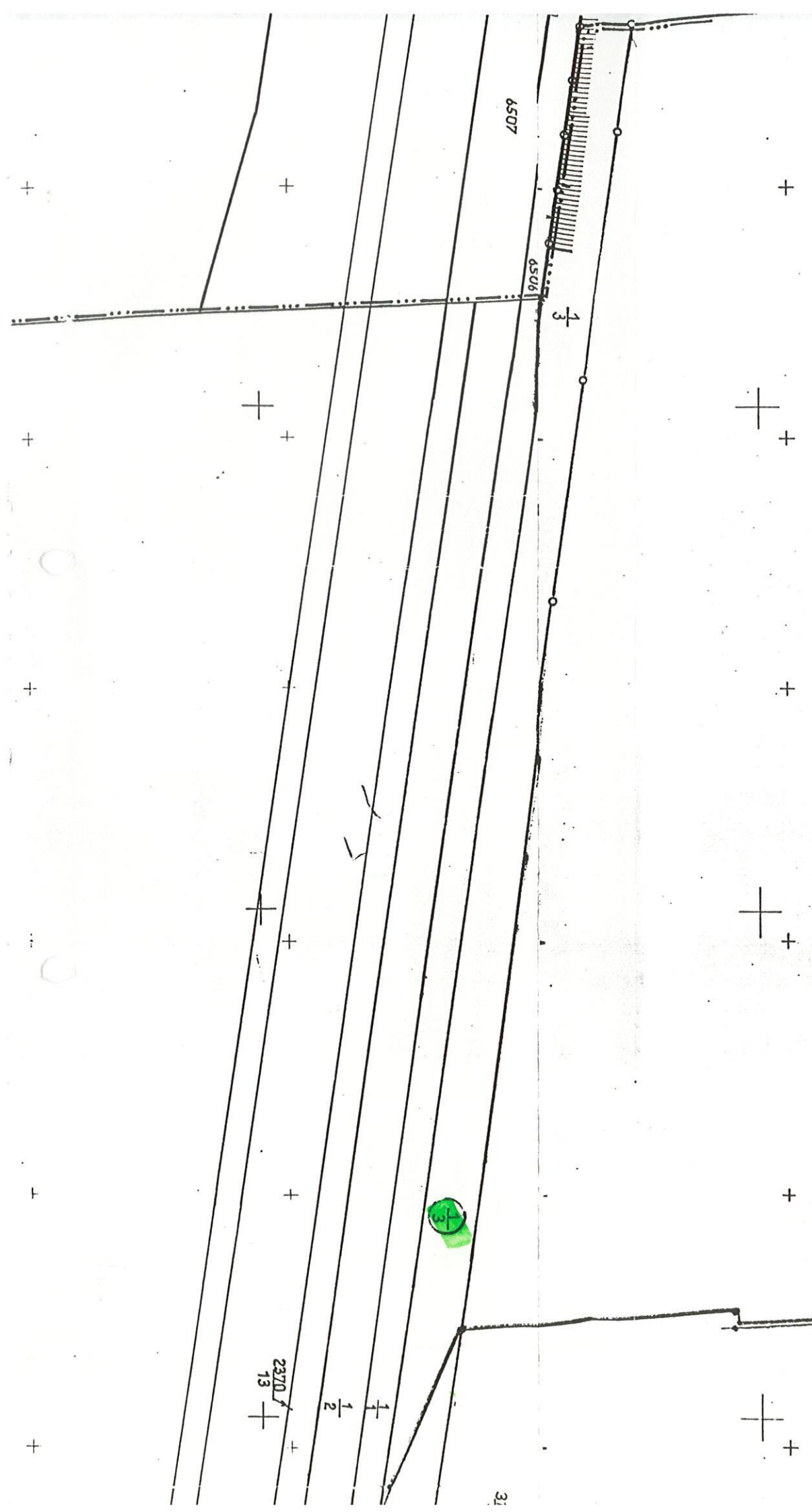
3136
1

Die Eintragung dieser Baustat in
das Baustatenverzeichnis der Stadt
Magdeburg wird hiermit verfügt.
Magdeburg, den 25.2.93
[Signature]
im Auftrag

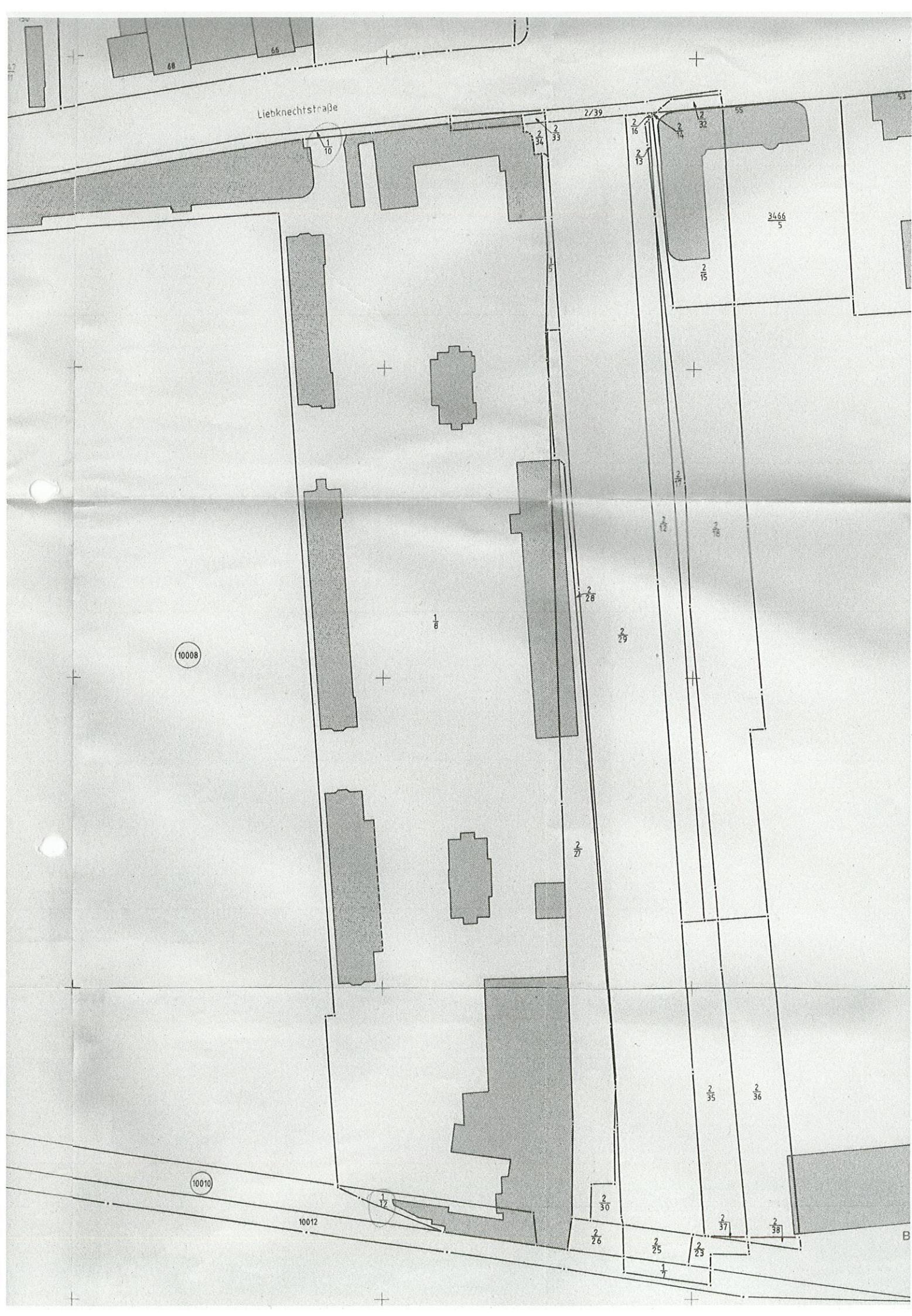
Teilungslinie

Flur 0144B

15.12.92
Mairat der Stadt Magdeburg
Bauordnungsamt
H. A. J. [Signature]



2370
13



Liebknechtstraße

2/39

1/10

2/34
2/33

2/16
2/13

2/14
2/32

3466
5

2/15

1/8

2/28

2/29

2/27

2/30

2/26

2/25

2/23

2/35

2/36

2/37

2/38

1/12

10008

10010

10012

B

Bauaufsichtsbehörde: Bauordnungsamt

Gemarkung

Magdeburg

Flur, Flurstück des belasteten Grundstücks

0144 3135/11 3136/11 1/3 (A)

Straße und Hausnummer des belasteten Grundstücks

Liebknechtstraße

**GLAUBIGTE ABSCHRIFT
AUS DEM BAULASTENVERZEICHNIS
für den Bauherrn**

Magdeburg

Baulastenblatt Nr.

220

Seite

1

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	Vereinigungsbaulast Das Grundstück wird bauordnungsrechtlich, bezogen auf die Pkt. 1.1. und 1.2., als <u>ein</u> Grundstück betrachtet. Der Begriff "Gebäude" in der BauO, § 4 (2) wird durch 1.1. und 1.2. ersetzt. 1.1. Leitungen (Ver- und Entsorgung) im Erdbereich und Freileitungen. 1.2. Querbauten (Gebäude 28, 33, 39). Zusätzliche Vereinbarungen der zukünftigen Eigentümer bleiben hierdurch unberührt.	Eingetragen auf Grund der Eintragungsverfügung vom 25.02.1993 Magdeburg, 25.02.1993  Wagner



Die Richtigkeit der vorstehenden Abschrift wird beglaubigt.

Folgesseite

Eigentümer des belasteten Grundstücks:

Eigentümer des begünstigten Grundstücks:

Herrn/Frau

Bevollmächtigter d. MAW AG, L. John MAW AG

O-3301 Nr. Rosenberg

Hauptstr. 116

O-3031 Magdeburg

Liebknechtstr. 65-91

Zutreffendes ankreuzen!

Musterschutz gem. Urheberrechtsgesetz
Nachdruck und Nachahmung verboten!

Verpflichtungserklärung gem. § 80 Abs. 1 Satz 1 Bauordnung		AZ der unteren Bauaufsichtsbehörde 63.13/Nie/ra	
An Magistrat der Stadt Magdeburg Bauordnungsamt Lorenzweg 77-87		Eingangsstempel der beglaubigenden Behörde/Notar/in	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Bauherr/Antragsteller (Name, Vorname) MAW AG	
Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort Liebknechtstr. 65-91, 0-3031 Magdeburg	
Bauvorhaben (Bezeichnung der baulichen Anlage) Teilung - Gelände des MAW	

begünstigtes Grundstück	Gemeinde, Ortsteil Magdeburg
	Straße, Hausnummer Liebknechtstr.
	Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. Magdeburg, Flur 0144, Flurstück 3135/1, 3136/1, 1/3 (B)
	Grundbuch, Band, Blatt

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 80 der Bauordnung (BauO) erforderlich.

Ich/Wir Name, Vorname Bevollmächtigter der MAW AG, John, Lutz
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Postzustellamt Hauptstr. 116, 0-3301 Gr. Rosenberg

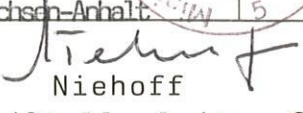
bin/sind Eigentümer des

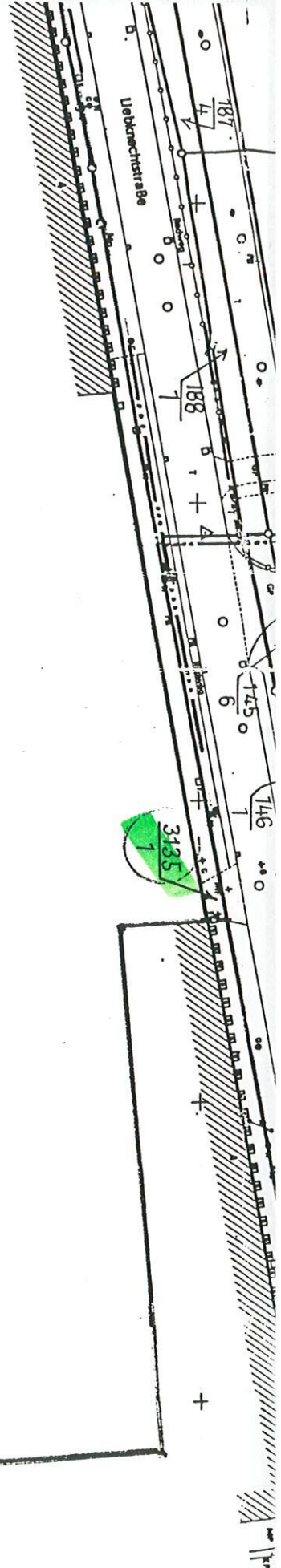
belasteten Grundstücks	Gemeinde, Ortsteil Magdeburg
	Straße, Hausnummer Liebknechtstr.
	Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. Magdeburg, Flur 0144, Flurstück 3135/1, 3136/1, 1/3 (A)
	Grundbuch, Band, Blatt Magdeburg

und verpflichte(n) mich/uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher bezeichnete Baulast auf dieses Grundstück zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast: Vereinigungsbaulast Das Grundstück wird bauordnungsrechtlich, bezogen auf die Pkt.1.1. und 1.2, als <u>ein</u> Grundstück betrachtet. Der Begriff "GEbäude" in der BauO, § 4 (2) wird durch 1.1. und 1.2. ersetzt. 1.1. Leitungen (Ver- und Entsorgung) im Erdbereich und Freileitungen. 1.2. Querbauten (Gebäude 28, 33, 39) Zusätzliche Vereinbarungen der zukünftigen Eigentümer bleiben hierdurch unberührt.
--

Ich/Wir übernehmen hinsichtlich des/der oben bezeichneten Grundstück(s) folgende gegenüber meinem/unserem Rechtsnachfolger/n wirksame öffentlich-rechtliche Verpflichtung im Sinne des § 80 BauO.

Unter-schriften Datum 15.12.1992	Ministerium d. Justiz des Landes Sachsen-Anhalt Magdeburg, 13.01.1993  Niehoff (Stellenleiter Süd)	
Die Unterschrift(en) sind vor der Bauaufsichtsbehörde bzw. der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde bzw. dem nebenstehenden Notar geleistet oder anerkannt worden.		
Stempel/Unterschrift/Dienstbezeichnung/Datum		



MAN
Liebknechtstr. 65-87

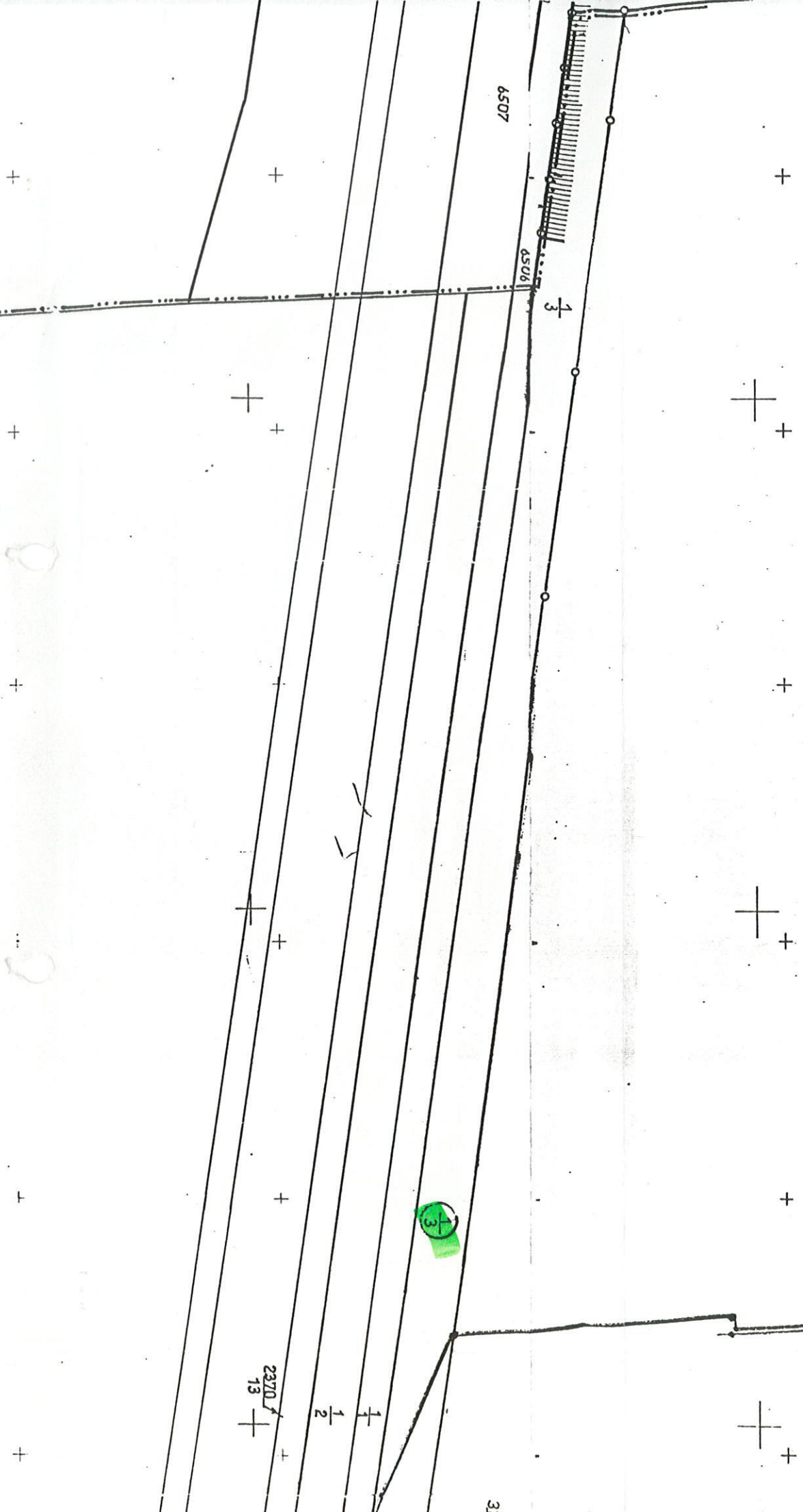
Die Entregung dieser Bauplast in
das Bausteuerverzeichnis der Stadt
Magdeburg wird hiermit verfügt.
25.2.93
M. Magdeburg
Im Auftrag

3136
1

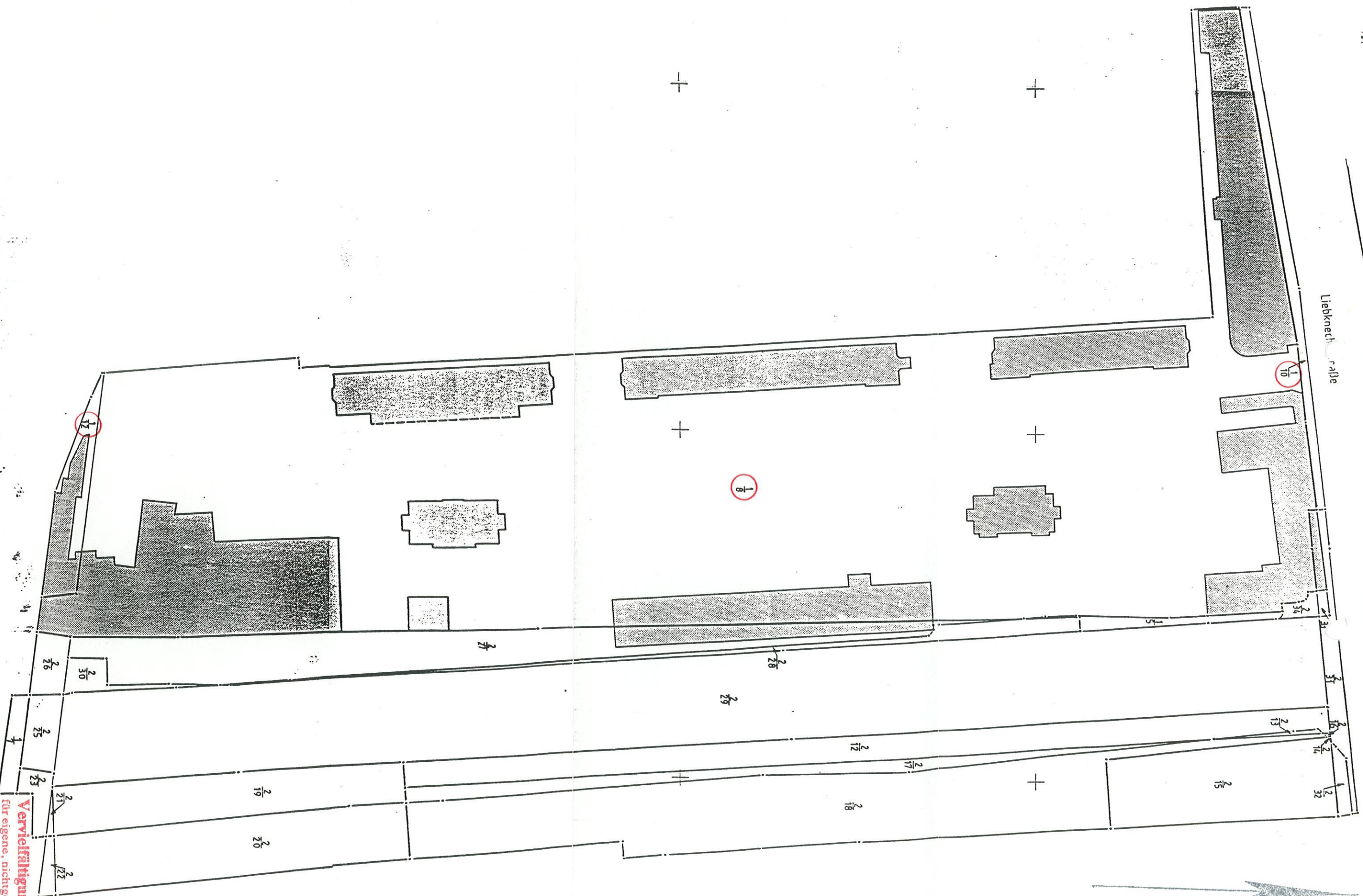
Teilungslinie

Flur 0144B

15.12.92
Mandrat der Stadt Magdeburg
Baurechnungsamt
i. A. J. J. J.



Liebknechtstraße



Vielfältigkeit erlaubt
für eigene, nichtgewerbliche
Zwecke gem. § 13 VermKG LSA
vom 22. 5. 92 - GVBl. Nr. 20/92 -

Лісковиця 1

1/22

23

1/15

1/19

1/21

10004

10006

10005

10007

10008

10010

10011

10009

10012

Л.С.

Л.С.

1/25

1/28

1/29