



LANDESBETRIEB  
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-  
MANAGEMENT  
SACHSEN-ANHALT

Verantwortung gestalten.



SACHSEN-ANHALT

**#moderndenken**

## **Stellenausschreibung**

### **Wer sind wir?**

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über uns erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

### **Wen suchen wir?**

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** am Standort Magdeburg eine/n

**Bauingenieur/in bzw. Architekt/in (m/w/d)**

**für Nachhaltigkeit, Umwelt und Naturschutz**

**sowie für die Hochbauplanung**

**oder**

**staatlich geprüfte/r Techniker/in (m/w/d)**

**für Bautechnik mit Schwerpunkt Hochbau**

auf unbefristeter Basis.

### **Hier bringen Sie sich ein:**

- beraten und informieren der Bedarfsträger und Nutzer zu Themen des Naturschutzes, Umwelt und Nachhaltigkeit in Bauherrenfunktion
- projektbezogene, fachgruppenübergreifende Begleitung und Betreuung von Landschaftspflegerischen Begleitplänen (LBP) und Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVP) u.a. Beteiligungsverfahren in Bauherrenfunktion

- beraten und informieren der Bedarfsträger und Nutzer über Ressourcenschonung, Nachhaltigkeitsaspekte und ökologische Bauweisen unter Verwendung diverser Bewertungssysteme zum Nachhaltigen Bauen
- projektbezogene, fachgruppenübergreifendes Erarbeiten von ökologischen und umweltschonenden Lösungsvorschlägen zusammen mit allen Planungsbeteiligten
- aufstellen und mitwirken an Lebenszyklusbetrachtungen, Ökobilanzierungen bei Projekten im Bereich Bundesbau
- mitwirken an Variantenuntersuchungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Untersuchungs- und Messergebnisse auswerten, prüfen und dokumentieren
- aufstellen, durchführen und fortschreiben eines internen Baumaterial Monitorings
- Übernahme der BNB Koordination einzelner Projekte sowie Mitarbeit und Unterstützung bei der Durchführung der internen BNB - Projekte
- aufstellen und fortschreiben von Nachhaltigkeitsberichten
- eigenständige Bearbeitung von Leistungsphasen nach HOAI
- Unterstützung bei der Verwendung, Pflege und Fortschreibung von Bewertungstools aus den jeweiligen Zertifizierungssystemen
- Bereitschaft zum Mitwirken an landesübergreifenden bzw. bundesweiten Arbeitskreisen

### **Ihr Profil:**

#### zwingende Voraussetzungen

- mindestens ein mit einem Bachelorabschluss abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen (Hochbau), Architektur oder der Fachrichtungen Umwelt, Naturschutz und Nachhaltigkeit

oder

- Ausbildung zum/zur staatlich geprüften Techniker/in der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau oder vergleichbarer Ausprägung im Bereich Umwelt und Naturschutz
- belegbare Kenntnisse im Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Kenntnisse im Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
- Kenntnisse der Bewertungssysteme zum nachhaltigen Bauen z.B. BNB, DGNB, LEED etc,
- belegbare weitergehende Kenntnisse im Bereich Bauökologie / Baustoff-sachkunde

#### weitere Voraussetzungen:

- fundierte Kenntnisse der für den staatlichen Hochbau relevanten Gesetze, Verordnungen und Richtlinien wie z.B. RBBAU, BFR GBestand, BFR Verm, Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) u.a., HOAI, VgV und VwVfG
- weitergehende Kenntnisse zum „European Green Deal“
- strukturierte und gewissenhafte und analytische Arbeitsweise sowie Durchsetzungsvermögen
- hohe Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit, Selbstständigkeit, Teamfähigkeit, hohe Kooperations-, Kommunikationsbereitschaft und -fähigkeit
- sehr gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Fahrerlaubnis für PKW und Bereitschaft zur Führung eines Dienstkraftfahrzeugs sowie zu Dienstreisen innerhalb Sachsen-Anhalts
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert

Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter [www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab).

Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. eine Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz notwendig.

### **Wir bieten:**

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L bzw. bei staatlich geprüften Technikern/innen nach Entgeltgruppe 10 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen. (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

### **Ihre Bewerbung:**

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, ggf. Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen) unter Angabe des Kennwortes „**22-05/23MD**“ bis zum **19.05.2024** schriftlich an den

**Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt  
Fachbereich 12  
Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39108 Magdeburg**

oder per E-Mail an **bewerbung\_blsa@sachsen-anhalt.de\***.

*(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#)

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **22. KW** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Domaschka (Fachgruppenleiter Hochbauplanung Bund ) unter Tel.: 0391/88696-176 oder Frau Böhme (Fachgruppe Organisation/Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-4894 zur Verfügung.